

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phước Giang, ngày tháng 12 năm 2025

V/v xác nhận điều kiện
đảm bảo cấp nước, thoát
nước theo quy định đối
với hồ sơ tách thửa

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V.

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo Kết luận số 105/TB-UBND, ngày 18/8/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025.

Căn cứ Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã tại Quyết định số 7177/QĐ-UBND ngày 26/12/2022, Quyết định số 7182/QĐ-UBND ngày 26/12/2022, Quyết định số 7180/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V tại Công văn số 1837/CNKV V ngày 24/11/2025 về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa trên địa bàn xã Phước Giang;

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, quy hoạch, UBND xã Phước Giang ý kiến như sau:

- Quy hoạch: Các thửa đất số 137 tờ bản đồ số 54 của ông Đỗ Xuân Thời, số 674 tờ bản đồ số 41 của ông Võ Tư, số 709 tờ bản đồ số 72 của bà Nguyễn Thị Xê và Thửa đất số 759 tờ bản đồ số 64 của bà Lê Thị Tám thuộc khu vực chưa có quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500.

- Về điều kiện cấp nước: Vị trí các thửa đất đảm bảo điều kiện khai thác nước ngầm để sử dụng vào mục đích sinh hoạt và sản xuất nông nghiệp (giếng đào, giếng khoan).

- Về điều kiện thoát nước: Khu vực các thửa đất chưa có đầu tư hệ thống thoát nước mưa. Nước mưa tự chảy theo địa hình tự nhiên, đảm bảo thoát nước vào mùa mưa, không bị ngập lụt về mùa mưa. Thoát nước thải sinh hoạt bằng hầm tự hoại 3 ngăn, có sử dụng hầm rút cho nước thải sinh hoạt trước khi thải ra môi trường.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND xã Phước Giang đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện