

UBND XÃ PHƯỚC GIANG
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TTr-PKT

Phước Giang, ngày tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ
Địa điểm: xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phước Giang.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền và phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 95/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 và số 1520/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và

Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Thông báo số 379/TB-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Văn Hòa để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Công văn số 3482/BQLDDCN-PDA1 ngày 16/12/2025; Để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo với quy định. Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Phước Giang ban hành thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ với các nội dung, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 1 Thông báo số 379/TB-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành như sau:

1.1. Nội dung đã ban hành:

- Tên người sử dụng đất: Hộ ông Trần Văn Hòa.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 7,4 m².

1.2. Nội dung nay điều chỉnh:

- Tên người sử dụng đất: Hộ ông Trần Phục.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 7,1 m².

2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất cho phù hợp giấy tờ quyền sử dụng đất, hiện trạng thực tế sử dụng đất.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 379/TB-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành.

(Có danh sách hộ gia đình, cá nhân đề nghị điều chỉnh thông báo thu hồi đất kèm theo).

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Phước Giang xem xét ban hành thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL dự án ĐTXD các CTDD&CN tỉnh;
- Lưu VT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Huỳnh Tin