

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 188, tờ bản đồ số: 7
- Địa chỉ: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 3101,2m²; (bằng chữ: Ba nghìn một trăm linh một phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 27/6/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

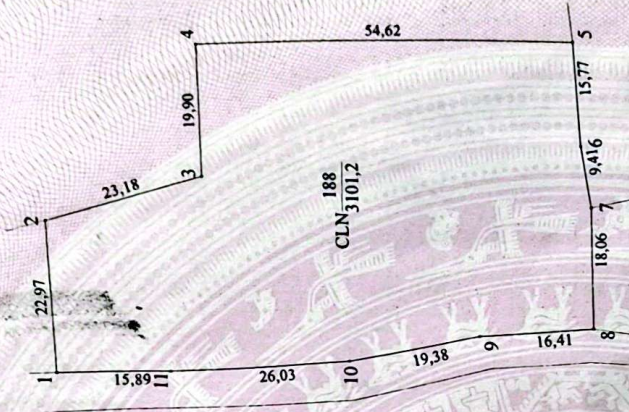
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Nghĩa Hành, ngày 9. tháng 12. năm 2019
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đàm Bàng

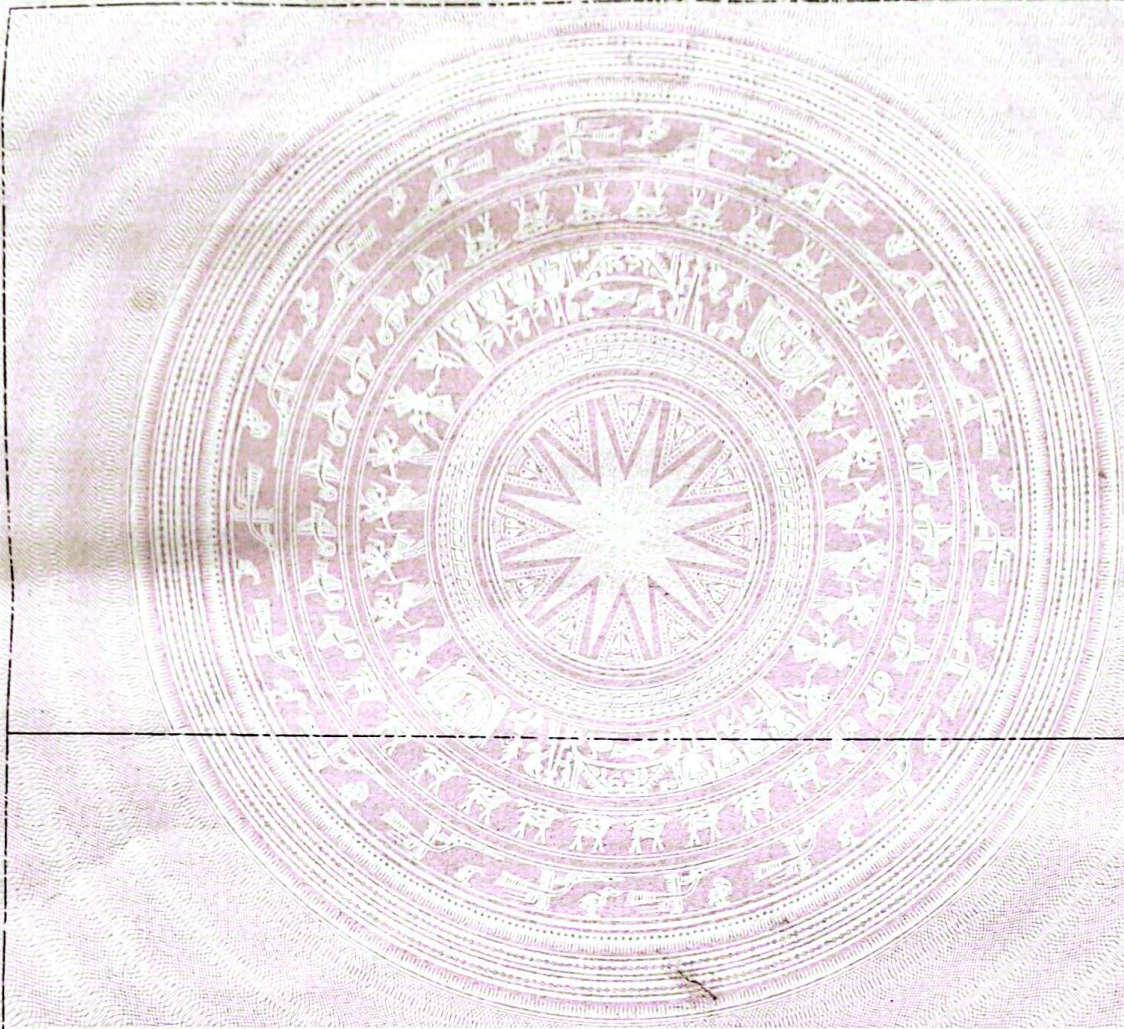
Số vào sổ cấp GCN: CH/10874

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bài ký nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ bà: Lê Thị Mai

Năm sinh: 1933, CMND số: 210798556

Địa chỉ thường trú: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

CQ 260265

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước Giang, ngày 06 tháng 04 năm 2026

**ĐƠN BÁO CÁO SỰ VIỆC VÀ ĐỀ NGHỊ XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH
CHÍNH ĐỐI VỚI HÀNH VI CHIẾM ĐẤT**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Chúng tôi tên: Lê Thị Mai, Nguyễn Văn Sơn, cùng địa chỉ: Thôn An Phước, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi là đại diện trong hộ gia đình bà Lê Thị Mai

Chúng tôi là thân nhân của Liệt sỹ Nguyễn Văn. Được sự quan tâm của nhà nước, UBND xã Hành Dũng (cũ) đã cân đối quỹ đất của địa phương và đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành (cũ) cấp quyền sử dụng đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 7 xã Hành Dũng (cũ), diện tích 3101,2m², loại đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 260265, cấp ngày 09/8/2019 cho hộ Lê Thị Mai để phục vụ việc sản xuất (thửa đất hiện nay từ cầu vượt cao tốc tại thôn An Định, đi theo hướng Bắc, dọc đường dân sinh khoản 1km). Tuy nhiên, kể từ khi cấp đất, vợ chồng ông Đỗ Đức Chánh, cư trú tại Thôn An Định, xã Phước Giang chiếm đất, trồng cây keo (đã trồng một lứa keo vừa khai thác xong, tiếp tục trồng mới). Gia đình chúng tôi đã nhiều lần yêu cầu vợ chồng ông Chánh trả đất nhưng không thực hiện.

Vừa qua, sau khi khai thác xong, vợ chồng ông Chánh tiếp tục trồng keo khoảng 20 ngày.

Xét thấy hành vi của vợ chồng ông Đỗ Đức Chánh chiếm đất của gia đình chúng tôi để sản xuất là vi phạm pháp luật. Cụ thể, vi phạm Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và thuộc thẩm quyền xử lý của Chủ tịch UBND cấp xã (Chủ tịch UBND xã Phước Giang).

Vì vậy, bằng đơn này gia đình chúng tôi báo cáo xự việc để Chủ tịch UBND xã Phước Giang kịp thời xử lý vi phạm đối với vợ chồng ông Đỗ Đức Chánh để nhằm trả lại đất sản xuất cho gia đình chúng tôi, đúng với mục đích từ đầu của Nhà nước quan tâm hỗ trợ chính sách cho gia đình thân nhân Liệt sỹ để sản xuất ổn định cuộc sống.

Rất mong sự quan tâm kịp thời của Chủ tịch UBND xã Phước Giang.

Những tài liệu, chứng cứ bổ sung kèm theo đơn kháng cáo gồm có:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 260265, do UBND huyện Nghĩa Hành (cũ) cấp ngày 09/8/2019 hộ bà Lê Thị Mai

Lê Thị Mai

NGƯỜI KÍNH ĐƠN

Sơn
Nguyễn Văn Sơn