

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn liền với đất do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Phước Giang quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 756 /QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Phước Giang về việc ban hành, bổ sung, chức năng, nhiệm vụ, đối với Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Phước Giang;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Phước Giang về việc giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Phước Giang quản lý, sử dụng.

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND xã Phước Giang về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 đối với 08 cơ sở nhà, đất là tài sản công không phục vụ vào mục đích để ở.

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 20 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phước Giang về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 trên địa bàn xã Phước Giang;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Phước Giang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà gắn liền với đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê tài sản dôi dư với các nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Hiện tại không có cơ sở áp dụng theo phương thức niêm yết giá cố định đơn lẻ, toàn bộ các cơ sở được triển khai theo phương thức chào giá cạnh tranh công khai dưới đây).

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

TT	Tên Tài sản	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Giá sàn cho tổng thời gian thuê (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13
1	Đội thuế Hành Nhân	TS-01	83,7	45,5	45,5	18.000	45,5	5 (năm)	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	204.750	4.095.000	Từ 08h00 ngày 23/08/2026 đến 8h30 ngày 28/8/2026. Tại: Văn phòng Trung tâm Cung ứng DV công xã Phước Giang	Bắt đầu từ 09h00 ngày 28/08/2026. Tại: Văn phòng Trung tâm Cung ứng DV công xã Phước Giang
2	Trường Tiểu học thôn Kim Thành	TS-02	1236,7	140	140	62.000	140	5 (năm)	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	2,170.000	43.400.000		
3	Trường Mầm non Thôn Trung Mỹ	TS-03	2601	185	185	32.000	185	5 (năm)	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	1.480.000	29.600.000		
4	Trường Mầm non An Phước	TS-04	999,1	130	130	33.000	130	5 (năm)	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	1.072.500	21.450.000		
5	Điểm trường mầm non Long Bằng Nam	TS-05	846,2	60	60	107.000	60	5 (năm)	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	1.605.000	32.100.000		

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại mục 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà: Tổ chức, cá nhân sử dụng Mẫu số 03 (kèm theo Thông báo này) do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Phước Giang phát hành (có đóng dấu treo). Phiếu đăng ký được bỏ vào hòm thư kín có niêm phong của Trung tâm trước thời hạn kết thúc nhận phiếu (Khi nộp phiếu phải nộp kèm theo Biên lai thu tiền đặt trước).

b) Nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước (chi tiết tại cột 11 mục 2) được nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Phước Giang, số tài khoản: 115003019281 tại NH TMCP Công Thương Việt Nam - CN Quảng Ngãi - đúng thời hạn quy định.

c) Tham dự buổi mở hòm phiếu công khai: Người đăng ký thuê nhà (hoặc người đại diện hợp pháp) bắt buộc phải có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để tham gia chứng kiến, xác định người được quyền thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh.

d) Khảo sát hiện trạng tài sản: Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp hồ sơ, xin vui lòng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn phối hợp khảo sát.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng DV công xã Phước Giang:

Địa chỉ liên hệ: Thôn Bình Lâm, xã Phước Giang tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0908.239.447 (Đ/c Tiến) – 0916.165.177 (Đ/c Phú).

Người chịu trách nhiệm: Ông Phạm Tiến – Chức vụ: Giám đốc Trung tâm.

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Phước Giang thông báo đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND xã
- Cổng Thông tin điện tử xã .
- Niêm yết công khai tại trụ sở và các khu nhà, đất;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Tiến