

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

Số: 238/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Phước Giang, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Trương Hoài Tâm (chết), đại diện là bà Tiêu Thị Đồng,
địa chỉ: xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/20214 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Biên bản làm việc ngày 03/8/2026 liên quan đến việc thu hồi GCNQSDĐ cấp không đúng đối tượng cho hộ Trương Hoài Tâm (chết) – Vợ là bà Tiêu Thị Đồng, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Phước Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trương Hoài Tâm (chết), địa chỉ thửa đất tại thôn Long Bàn Nam, xã Phước Giang, người đại diện bà Tiêu Thị Đồng, địa chỉ: thôn Phú Vinh Tây, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Cấp ngày	Số vào sổ
	271	3	1.230 m ²	BHK	26/12/2008	H00573

- **Lý do mất:** Thất lạc trong quá trình sử dụng.

- **Địa điểm niêm yết:** Trụ sở UBND xã Phước Giang, Nhà văn hóa 10 thôn trên địa bàn xã.

- **Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày thông báo.**

UBND xã Phước Giang thông báo đến toàn thể nhân dân trong và ngoài xã biết, nếu ai có nhặt được hoặc có thông tin gì về giấy chứng nhận trên thì báo cho UBND xã Phước Giang (*Qua Phòng Kinh tế xã*) hoặc địa chỉ của bà Tiêu Thị Đồng (*người đại diện cho hộ ông Trương Hoài Tâm (chết)*), địa chỉ thôn Phú Vinh Tây, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Quá thời hạn niêm yết trên, UBND xã Phước Giang sẽ ra quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất và đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ mới cho hộ ông Trương Hoài Tâm (chết), người đại diện bà Tiêu Thị Đồng theo đúng quy định.

Nhận được thông báo này, đề nghị Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công, Trưởng các thôn thông báo rộng rãi cho nhân dân biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV V;
- TT. PVHCC xã;
- TT. Cung ứng DVC xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- 10 Thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện