

Số:/BB – UBND

BIÊN BẢN

Làm việc liên quan đến việc thu hồi GCNQSDĐ cấp không đúng đối tượng cho hộ ông Trương Hoài Tâm (chết)- Vợ là bà Tiêu Thị Đồng, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 phút, ngày 03/8/2026, tại ⁽²⁾ Phòng họp UBND xã Phước Giang;

I. Thành phần:

1. Ủy ban nhân dân xã Phước Giang

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| - Ông Trần Văn Thiện | Chức vụ: PCT UBND xã. |
| - Ông Bùi Hữu Long | Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế xã |
| - Ông Phạm Ngọc Quang | Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế |

2. Đại diện thôn Long Bàng

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| - Ông: Hoàng Kim Minh | Chức vụ: Trưởng thôn Long Bàng |
|-----------------------|--------------------------------|

3. Các hộ dân liên quan

- Bà: Tiêu Thị Đồng, thường trú: xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- Bà: Trương Thị Minh Huyền, thường trú: Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Hòa Lợi, TP.HCM)
- Ông: Trương Văn Đạo, thường trú: xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- Ông: Trương Hồng Quân, thường trú: xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

II. Nội dung:

Thực hiện Công văn số 5117/UBND-NC ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tổ chức thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai trong đó có nội dung liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trương Hoài Tâm, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay vào lúc 14 h 00 phút, ngày 03/8/2026 tại Phòng họp UBND xã Phước Giang, chúng tôi tiến hành làm việc với các thành viên thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Trương Hoài Tâm với các nội dung cụ thể như sau:

Vào ngày 26/12/2008, hộ ông Trương Hoài Tâm, địa chỉ thường trú: Phú Vinh Tây, Thị Trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 271, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.230 m², loại đất trồng cây hàng năm khác, số phát hành AN703012, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H00573. Tuy nhiên, tại

vị trí trên, không thuộc vị trí đất ông Trương Hoài Tâm sử dụng, vị trí sử dụng đất đúng của hộ ông Trương Hoài Tâm là thửa đất số 358, tờ bản đồ số 7, diện tích 559.7m² (Bản đồ năm 2014), UBND xã Hành Minh cũ qua làm việc với bà Tiêu Thị Đồng đã báo cáo và trình UBND huyện Nghĩa Hành (cũ) tại Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 06/12/2022 nhưng vẫn chưa được UBND huyện thu hồi theo quy định.

Căn cứ Báo cáo số 109/BC-TTr ngày 11/5/2026 kết quả xác minh nội dung khiếu nại (lần 2) của ông Chế Tiền và bà Ngô Thị Bé tại mục 3, phần IV "Qua kết quả xác minh, thửa đất số 271, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.230m² (Bản đồ năm 1998) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Hoài Tâm là không đúng đối tượng sử dụng đất, UBND xã Hành Minh (cũ) đã có Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 06/12/2022 về việc đề nghị kiểm tra thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tuy nhiên, đến nay, GCNQSDĐ đã cấp cho hộ ông Trương Hoài Tâm chưa được các cơ quan thu hồi, hủy bỏ. Do đó, Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Phước Giang thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00573 ngày 26 tháng 12 năm 2008 đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất đối với trường hợp của hộ ông Trương Hoài Tâm theo quy định tại khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024". Để có cơ sở thu hồi, hủy bỏ GCNQSDĐ nêu trên của hộ ông Trương Hoài Tâm, UBND xã Phước Giang mời bà Tiêu Thị Đồng cùng các thành viên trong hàng thừa kế thứ nhất của ông Trương Hoài Tâm (chết) để trao đổi, làm việc, giao nộp GCNQSDĐ nêu trên để thu hồi, hủy bỏ theo quy định.

Qua trao đổi với gia đình bà Tiêu Thị Đồng, hiện nay ông Trương Hoài Tâm đã chết, đối với GCNQSDĐ nêu trên trước đây bà Tiêu Thị Đồng đã đến UBND xã Hành Minh trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho UBND xã Hành Minh, gia đình bà không còn lưu trữ, quản lý, sử dụng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Ông Trần Văn Thiện: Phó chủ tịch UBND xã kết luận

Qua làm việc với bà Tiêu Thị Đồng và các thành viên trong hàng thừa kế của ông Trương Hoài Tâm xác định giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN703012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00573 đối với thửa đất số 271, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.230 m², loại đất trồng cây hằng năm khác, gia đình bà Tiêu Thị Đồng cho rằng hiện nay đã giao lại cho UBND xã Hành Minh (cũ) để thu hồi, hủy bỏ, không còn lưu giữ, quản lý, sử dụng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên do đó UBND xã Phước Giang lập biên bản để làm căn cứ thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào lúc 15h.00', ngày 03/8/2026 có đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.



NGƯỜI LẬP

Mang
Phạm Ngọc Quang

CÁC THÀNH VIÊN DỰ HỌP

Đến
hồ nước bằng

Đang
Phạm Ngọc Anh

Tóc đen dài

VII- Những thay đổi, sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

13/8
 - Trần Văn 9-14
 - ĐKK² p. UBND xã An Khê
 7/2014



**GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

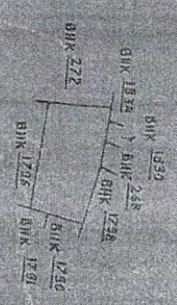
I. Đối người sử dụng đất

Họ tên: **TRẦN NGUYỄN HOÀI TÂM**

Năm sinh: 1972, Số CMND: 242090906, ngày cấp: 25/2/1997, nơi cấp: C.A. Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú: Ph. Vĩnh Thọ, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

V. Sơ đồ thửa đất



II. Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 1271

2. Toạ độ của thửa đất: 1271

3. Diện tích thửa đất: 1230.0 m²

4. Diện tích thửa đất: 1230.0 m²

5. Hình thức sử dụng đất: 1230.0 m²

6. Mục đích sử dụng đất: 1230.0 m²

7. Thời hạn sử dụng đất: 1230.0 m²

8. Ngày cấp: 12/12/2012

9. Nơi cấp: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi



Phạm Văn Tâm

Ngày... tháng... năm...
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngày 12/12/2012

Phát 200 AN 703012

450573

Số... của Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

