

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
 VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH



PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:

Ngày / /
 Quyền số, Số thứ tự
 Người nhận hồ sơ
 (Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Họ Tên:

ĐÌNH VĂN LINH
 Sinh năm: 1965, CMND: 212131318, cấp ngày 23/2/1998 tại CA Quảng Ngãi
 LÊ THU NGUYỄN
 Sinh năm: 1965, CMND: 212103285, cấp ngày 12/2/1997 tại CA Quảng Ngãi

1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn ...Làng An Bắc..., xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00580;

2.2. Số phát hành GCN: 1040-108;

2.3. Ngày cấp GCN: 22/12/1997.

3. Lý do xin cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Theo dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam.

4. Thửa đất có thay đổi

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: 080;
 - Tờ bản đồ số: 2;
 - Diện tích: 960 m²
 - M: 12/2017

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 089;
 - Tờ bản đồ số: 3;
 - Diện tích: 584,9 m²
 - BHK: 12/2017

5. Nhà ở, công trình xây dựng khác có thay đổi (nếu có)

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

- Tên công trình:;
 - Diện tích xây dựng: m²;

5.2. Thông tin có thay đổi:

- Tên công trình:;
 - Diện tích xây dựng: m²;

6. Rừng sản xuất là rừng trồng có thay đổi (nếu có)

6.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

6.2. Thông tin có thay đổi:

7. Cây lâu năm có thay đổi (nếu có)

7.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

7.2. Thông tin có thay đổi:

8. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo
- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Hành Minh, ngày 14 tháng 2 năm 2013

Người viết đơn

Đinh Văn Linh

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

Tổng số đất đã nộp 0800 huyện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án Vap.
Và diện tích 587,9 m², gần 372,1 m² diện tích đất nông nghiệp
+ hệ diện tích, tài sản BHK, sự dụng của đất không phải nộp

Hành Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2013

Cán bộ địa chính

Nguyễn Văn Xuân

Hành Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2013

TM. Ủy ban nhân dân

Chức tịch

Đoàn Liên Nguyễn

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hành Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2013

Về diện tích 587,9 m², gần 372,1 m² diện tích đất nông nghiệp

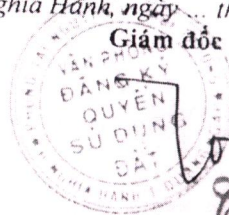
Nghĩa Hành, ngày ... tháng ... năm 2013

Cán bộ thẩm tra

Nguyễn Việt Chính

Nghĩa Hành, ngày ... tháng ... năm 2013

Giám đốc



Trần Thanh Toán

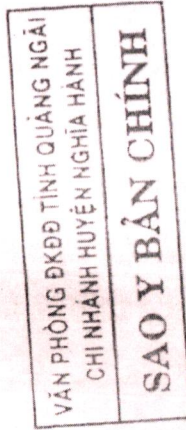
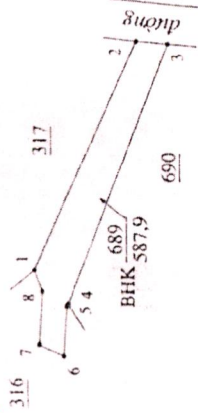
II- Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 689 Tờ bản đồ số: 3
b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Bàn Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 587,9 m²
(Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bảy phẩy chín mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 587,9 m²; Sử dụng chung: không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2017
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không.



Nghĩa Hành, ngày 31 tháng 12 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

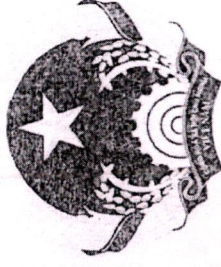
Lê Quang Tịnh

Số vào sổ cấp GCN: CH02280

Số hiệu góc thửa	Tọa độ VN-2000		S(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1663562.11	582051.88	57.35
2	1663539.35	582104.52	7.16
3	1663532.22	582103.91	63.76
4	1663554.50	582044.17	0.56
5	1663554.76	582043.67	11.40
6	1663555.28	582032.28	6.21
7	1663560.85	582035.02	11.97
8	1663560.32	582046.98	5.22
1	1663562.11	582051.88	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Họ ông : Đinh Văn Linh
Sinh năm: 1965 , Số CMND: 212131318
Địa chỉ thường trú: Thôn Long Bản Bắc, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



213821402280

BS 034450

I- CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT										
Tên chủ sử dụng đất: <u>NGUYỄN UỶA</u> Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân): <u>1960</u> Họ tên vợ/chồng (của chủ hộ gia đình): <u>ĐD, Long Bao, Hẻm Mũi</u> Nơi thường trú:									Số quản lý <u>210535876</u>	
II- DĂNG KÝ SỬ DỤNG										
Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ Pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20/10/07	1.	337	Khu	500	3	ĐRM	4/2007	639.00/05		
	1.	235	Cơ Lộ	1000	4	U		22/12/1997		
	1.	787	V-Đất	160	5	U			01/07/04	
III- NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG										
IV- NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG										

Chuyển tiếp trang số

Thứ tự cấp giấy	Tên chủ sử dụng Nơi thường trú	Diện tích (m ²)	Gồm các thửa		Căn cứ pháp lý cấp giấy	Ghi chú
			Tổng số thửa	Liệt kê số hiệu thửa và số tờ bản đồ		
1	2	3	4	5	6	7
01094	Đê. Bô. Chuông	687	01	515 (3)	638.00/01.100	
01092	Nguyễn Đình	1750	02	419.206 (1)		
01093	Nguyễn Nam	1935	02	412.419 (1)		
01094	Nguyễn Cảnh	1860	03	337.235.789 (1)		
01095	Nguyễn Công Chi	2933	05	1148.1156.1159.1140 (2) 130 (1)		

Số: 88/TT-UBND

Hành Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị kiểm tra, thu hồi Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất và công nhận hiện trạng sử dụng đất đối với các trường hợp
đã cấp GCNQSD Đ nhưng sai sót để xác lập hồ sơ đền bù dự án Cao tốc
đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành
(Đợt 3)**

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Công văn số 2083/UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc tổng hợp báo cáo, giải trình một số tồn tại, vướng mắc thuộc dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 qua huyện Nghĩa Hành;

Qua xác lập hồ sơ, kết quả kiểm tra rà soát nguồn gốc đất thuộc công trình đường bộ cao tốc đoạn qua xã Hành Minh – huyện Nghĩa Hành UBND xã đề nghị UBND huyện kiểm tra thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đã được cấp GCNQSD Đ nhưng có sai sót và xác lập lại vị trí đúng của các chủ sử dụng đất để có cơ sở thực hiện công tác bồi thường cho nhân dân khi nhà nước thu hồi đất.

(Kèm theo báo cáo và danh sách, GCNQSD Đ nhân dân giao nộp)

Để đảm bảo hồ sơ trình các cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt các thủ tục hồ sơ theo quy định, khỏi vướng mắc về sau và kịp tiến độ trên giao. Nay UBND xã Hành Minh đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành, Phòng TN&MT huyện, Văn phòng ĐKQSDĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành kiểm tra điều chỉnh để UBND xã thực hiện trong thời gian đến.

Nơi nhận:

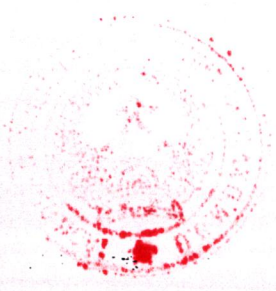
- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP ĐKĐ Đ tỉnh CN NH;
- Lưu VP;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đoàn Tấn Sỹ

1911年
10月10日
武昌



Hành Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO

**Đề nghị kiểm tra, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
Công nhận lại hiện trạng sử dụng cho các chủ sử dụng đất đã được Cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng có sai sót các thửa đất thuộc dự án Cao tốc đoạn qua
địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành**
(Đợt 3)

(Kèm theo Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 06/12/2022 của UBND xã Hành Minh)

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành;

Thực hiện theo Công văn số 2083/UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc tổng hợp báo cáo, giải trình một số tồn tại, vướng mắc thuộc dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 qua huyện Nghĩa Hành. UBND xã Hành Minh báo cáo các trường hợp liên quan đến các trường hợp đã được cấp GCNQSD Đ nhưng sai sót trong thực hiện dự án để thực hiện thu hồi GCNQSD Đ và công nhận hiện trạng cho nhân dân như sau:

1. Hộ bà Lê Thị Nghi, thôn Long Bàn Bắc, xã Hành Minh sử dụng thửa đất số 235, tờ bản đồ số 1, diện tích 250m² (Bản đồ năm 1998) nay là thửa đất số 337, tờ bản đồ số 3, diện tích 317,2m² (Bản đồ năm 2014) nhưng khi cấp đổi dự án VLAP đã cấp đổi nhầm thành thửa số 182, tờ bản đồ số 2, diện tích 329,5m² theo GCNQSD Đ số BS03242, UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 31/12/2013. Khi làm việc với chủ sử dụng báo mất GCNQSD Đ thửa đất nêu trên. (Đề nghị UBND huyện xem xét hủy GCNQSD Đ đã cấp cho hộ bà Lê Thị Nghi để xác lập hồ sơ cho đúng theo hiện trạng)

2. Hộ ông Lưu Khoan, thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh sử dụng thửa đất số 749, tờ bản đồ số 1, diện tích 400.0m² (Bản đồ năm 1998) nay là thửa đất số 343, tờ bản đồ số 3, diện tích 490.4m² (Bản đồ năm 2014) đã được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ số CH03148, ngày 31/12/2013 nhưng đồng thời cấp nhầm GCNQSD Đ cho hộ ông Phạm Công, sổ vào sổ 02148, ngày 30/6/2014 nhưng UBND xã mời làm việc ông Phạm Công cam kết không nhận GCNQSD Đ trên. (Đề nghị UBND huyện xem xét hủy GCNQSD Đ đã cấp cho hộ ông Phạm Công để xác lập hồ sơ cho đúng theo hiện trạng của ông Lưu Khoan)

3. Hộ bà Từ Thị Liễu, Tổ 3 – Eangai – Knong Buk - Daklak sử dụng thửa đất số 350, tờ bản đồ số 1, diện tích 900m² (Bản đồ năm 1998) nay là thửa đất số 420, tờ bản đồ số 3, diện tích 494.9m² (Bản đồ năm 2014) đã được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ số 02251, ngày 27/11/2001 nhưng đồng thời cấp nhầm GCNQSD Đ cho hộ ông Trần Tư, sổ phát hành BS034725, ngày 30/6/2014, UBND xã mời làm việc ông Trần Tư tự nguyện giao nộp

GCNQSDĐ trên. (Đề nghị UBND huyện xem xét hủy GCNQSD Đ đã cấp cho hộ ông Trần Tư để xác lập hồ sơ cho đúng theo hiện trạng của bà Từ Thị Liễu)

4. Hộ bà Từ Thị Liễu, Tổ 3 – Eangai – Knong Buk - Daklak sử dụng thửa đất số 923, tờ bản đồ số 1, diện tích 500m² (Bản đồ năm 1998) nay là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 2, diện tích 461.0m² (Bản đồ năm 2014) đã được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ số 02251, ngày 27/11/2001 nhưng đồng thời cấp nhầm GCNQSD Đ cho hộ bà Bùi Thị Châu, số CH00335, ngày 31/12/2013, Bà Bùi Thị Châu (chết) UBND xã mời con bà Bùi Thị Châu là ông Nguyễn Hữu Ninh làm việc nhưng ông Nguyễn Hữu Ninh cam kết chưa nhận GCNQSDĐ trên. (Đề nghị UBND huyện xem xét hủy GCNQSD Đ đã cấp cho hộ bà Bùi Thị Châu để xác lập hồ sơ cho đúng theo hiện trạng của bà Từ Thị Liễu)

5. Hộ ông Lê Văn Nghĩa (chết) – Vợ là Lưu Thị Đợi thôn Long Bàn Bắc, xã Hành Minh được giao đất thực địa và sử dụng tại thửa đất số 778, tờ bản đồ số 1 (Bản đồ năm 1998) nay là thửa đất số 94, tờ bản đồ số 2, diện tích 476.3m² (Bản đồ năm 2014), tuy nhiên khi cấp GCNQSDĐ lại cấp thửa 777, tờ 01, diện tích 490m² thửa đất chưa được cấp đổi dự án VLAP. Khi làm việc chủ sử dụng đồng ý giao lại GCNQSD Đ thửa đất cấp sai vị trí nêu trên. (Đề nghị UBND huyện xem xét hủy GCNQSD Đ đã cấp sai vị trí cho hộ ông Lê Văn Nghĩa (chết) – Vợ là Lưu Thị Đợi để xác lập hồ sơ cho đúng theo hiện trạng)

6. Hộ bà Lưu Thị Đợi thôn Long Bàn Bắc, xã Hành Minh được giao đất thực địa và sử dụng tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 1, diện tích 400m² (Bản đồ năm 1998) nay là thửa đất số 163, tờ bản đồ số 3, diện tích 491.3m² (Bản đồ năm 2014), tuy nhiên khi cấp đổi GCNQSDĐ theo dự án Vlap lại cấp nhầm thành thửa 205, tờ 02, diện tích 391.7m² theo GCNQSD Đ số CH02004, ngày 31/12/2013 cho hộ bà Lưu Thị Đợi. Khi làm việc chủ sử dụng đồng ý giao lại GCNQSD Đ thửa đất cấp sai vị trí nêu trên. (Đề nghị UBND huyện xem xét hủy GCNQSD Đ đã cấp sai vị trí cho hộ bà Lưu Thị Đợi để xác lập hồ sơ cho đúng theo hiện trạng)

7. Hộ ông Trương Hoài Tâm(chết) – Vợ là bà Tiêu Thị Đồng - thôn Phú Vinh Tây, Thị trấn Chợ chùa, được giao đất thực địa và sử dụng tại thửa đất số 271, tờ bản đồ số 3, diện tích 1230m² (Bản đồ năm 1998) được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ số H00573 ngày 26/12/2008 cho hộ ông Trương Hoài Tâm, nay là thửa đất số 358, tờ bản đồ số 7, diện tích 559.7m² (Bản đồ năm 2014), tuy nhiên khi cấp đổi GCNQSDĐ theo dự án Vlap lại cấp nhầm thành thửa 258, tờ 7, diện tích 1066.6m² theo GCNQSD Đ số CH03778, ngày 31/12/2013 cho hộ ông Trương Hoài Tâm (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án VLAP đang lưu trữ tại Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Ngãi – Chi nhánh Nghĩa Hành chủ sử dụng đang giữ GCNQSD Đ năm 2008) . (Đề nghị UBND huyện xem xét hủy GCNQSD Đ đã cấp sai vị trí cho hộ ông Trương Hoài Tâm để xác lập hồ sơ cho đúng theo hiện trạng)

8. Hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tùng, thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh sử dụng thửa đất số 310, tờ bản đồ số 4, diện tích 350m² (Bản đồ năm 1998) nay là thửa đất số 268, tờ bản đồ số 14, diện tích 450.1m² (Bản đồ năm 2014) đã được

UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ số CH05902, ngày 22/3/2019 nhưng đồng thời thửa đất đã được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ cho hộ ông Đoàn Tấn Lực, số 01078, ngày 22/12/1997 (*Đề nghị UBND huyện xem xét kiểm tra hồ sơ hủy GCNQSD Đ đã cấp sai xác lập hồ sơ cho đúng theo hiện trạng cho chủ sử dụng*)

9. Hộ ông Ông Nguyễn Tường Anh sử dụng thửa đất số 846, tờ bản đồ số 10, diện tích 631,2/1218,7m² (Thửa 983, tờ bản đồ số 2, dự án cao tốc) nhưng có thông tin trên hệ thống VILIS cấp GCNQSD Đ thửa 482, tờ bản đồ số 10, diện tích 308,9m² của hộ ông Nguyễn Hữu Thành số phát hành BT805814 ngày 30/6/2014. (Giấy chứng nhận trên hệ thống Vilis) (*Đề nghị UBND huyện xem xét kiểm tra hồ sơ hủy GCNQSD Đ đã cấp sai cho hộ ông Nguyễn Tường Anh giấy chứng nhận đang nằm ở VPĐK đất đai huyện nhân dân chưa nhận và xác lập hồ sơ cho đúng theo hiện trạng cho chủ sử dụng*)

10. Hộ bà Nguyễn Thị Dung, thôn Phú Vinh Tây, Thị trấn Chợ chùa được giao đất thực địa và sử dụng tại thửa đất số 1179, tờ bản đồ số 7, diện tích 406.9m² (Bản đồ năm 2014), tuy nhiên khi cấp đổi GCNQSDĐ theo dự án Vlap lại đo bao thửa đất kê bên và cấp thành thửa 254, tờ 7, diện tích 1059,5m² (Bao gồm thửa 1179 và 1178 kê bên) theo GCNQSD Đ số CH04094, ngày 30/6/2014 cho hộ bà Nguyễn Thị Dung. Khi phát hiện sai đã điều chỉnh lại thành thửa 1179, tờ 7, diện tích 406.9m² trên bản đồ địa chính đúng với vị trí chủ sử dụng nhưng khi làm việc với chủ sử dụng để pho to GCNQSD Đ cung cấp để xác nhận nguồn gốc đất bà Nguyễn Thị Dung không cung cấp được GCNQSD Đ liên quan đến thửa đất số 1179, tờ bản đồ số 7 mà cung cấp GCNQSD Đ số 270, tờ bản đồ số 7, diện tích 1069,3m² của bà Nguyễn Thị Dung (Cũng ở TTCC) số CH04164 ngày 30/6/2014 và thửa 254, tờ 7, diện tích 1059,5m² (Bao gồm thửa 1179 và 1178 kê bên) không phải đất của bà đang sử dụng sản xuất. Bà Nguyễn Thị Dung tự nguyện giao nộp 02 GCNQSD Đ cấp sai vị trí nêu trên. (*Đề nghị UBND huyện xem xét hủy GCNQSD Đ đã cấp sai vị trí cho hộ bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1939, CMND số 210750406 để xác lập hồ sơ cho đúng theo hiện trạng*)

11. Hộ ông Nguyễn Ứng (Chết) – Con là Nguyễn Hùng, thôn Long Bàn Nam, xã Hành Minh sử dụng thửa đất số 235, tờ bản đồ số 1, diện tích 400m² (Bản đồ năm 1998) nay là thửa đất số 689, tờ bản đồ số 3, diện tích 518.2m² (Bản đồ năm 2014) đã được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ số 01094, ngày 22/12/1997 và đã có GCNQSD Đ cấp đổi tại Văn phòng đăng ký huyện số CH02100 ngày 31/12/2013 nhân dân chưa cấp đổi, chưa nhận sổ nhưng đồng thời thửa đất trên đã được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ cho hộ ông Đinh Văn Linh, số CH02280, ngày 31/12/2013, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang lưu trữ tại VPĐK huyện nhân dân chưa nhận (*Đề nghị UBND huyện xem xét kiểm tra hồ sơ hủy GCNQSD Đ đã cấp sai cho hộ ông Đinh Văn Linh xác lập hồ sơ cho đúng theo hiện trạng cho chủ sử dụng*)

12. Hộ bà Nguyễn Thị Tựu (Chết) – Con là Nguyễn Thị Lựu, thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh sử dụng thửa đất số 675, tờ bản đồ số 4, diện tích 569m² (Bản đồ năm 1998) nay là thửa đất số 559, tờ bản đồ số 14, diện tích

496.4m² (Bản đồ năm 2014) đã được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ số 01627, ngày 21/9/1998 cho hộ bà Nguyễn Thị Tựu nhưng đồng thời thửa đất trên đã được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ cho hộ bà Nguyễn Thị Lựu, số BS229879, ngày 30/6/2014, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang lưu trữ tại VPĐK huyện nhân dân chưa nhận (*Đề nghị UBND huyện xem xét kiểm tra hồ sơ hủy GCNQSD Đ đã cấp sai cho hộ bà Nguyễn Thị Lựu xác lập hồ sơ cho đúng theo hiện trạng cho chủ sử dụng*)

Để đảm bảo hồ sơ trình các cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt các thủ tục hồ sơ theo quy định, khỏi vướng mắc về sau và kịp tiến độ trên giao. Nay UBND xã Hành Minh báo cáo UBND huyện Nghĩa Hành chỉ đạo thực hiện các thủ tục thu hồi GCNQSD Đ sai sót, xác lập lại vị trí sử dụng cho nhân dân để thực hiện bồi thường hỗ trợ thực hiện dự án cao tốc đoạn qua xã Hành Minh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN & MT huyện;
- VP ĐK ĐĐ huyện;
- Lưu VP;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đoàn Tấn Sỹ

1972-1973

XÃ HÀNH MINH,
XÃ HÀNH MINH

h.só: 88 / TTr-UB

(Kèm theo Tờ trình số: 82 / Tr-UBND ngày 06 / 12 / 2022 của UBND xã Hành Minh)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ địa chính khu đất (chính lý) tỷ lệ 1/2000					Tờ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2014					Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất					Nguồn gốc sử dụng đất chủ hộ kê khai	Ghi chú			
		Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Diện tích (m2)				Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Số vào sổ	Ngày tháng	Số thửa	Tờ bản đồ			Diện tích (m2)	Loại đất	
				Đo vẽ	Quy hoạch	Ngoài QH	Ngoài QH dễ nghi thu hồi luôn														Thu hồi, bồi thường
1	2	3	4	5	6	7	8	9-7+8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	16	17
1	Hộ Ông Lưu Khoan Thôn Long Bàn Bắc - xã Hành Minh	343	1	490.4	490.4	-	-	490.4	BHK	3	343	490.4	BHK							Thửa đất đã được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ số CH03148, ngày 31/12/2013 cho hộ ông Lưu Khoan	Đã tra Đã cấp GCNQSD cho ông PHẠM CÔNG SỔ 02148 ngày 30/6/2013 tuy nhiên qua làm việc ông Phạm Công không nhận GCNQSD Đ nêu trên
2	Hộ bà Từ Thị Liễu Tổ 3 - Eangai - Krong Buk - Daklak	420	1	494.9	154.4	340.5	-	154.4	BHK	3	420	494.9	BHK							Thửa đất được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ số 02251 ngày 27/11/2001 cho hộ bà Từ Thị Liễu	Đã cấp GCN cho Trần Tư sn 1964, CMND 211022602 số BS 034725 ngày 30/6/2013 ông Trần Tư tự nguyện trả lại GCNQSD Đ để thu hồi

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ địa chính khu đất (chính lý) tỷ lệ 1/2000										Tờ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2014				Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất						Nguồn gốc sử dụng đất chủ hộ kê khai	Ghi chú
		Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Diện tích (m2)					Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Số vào sổ	Ngày tháng	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Loại đất				
				Đo vẽ	Quy hoạch	Ngoài QH	Ngoài QH để nghỉ thu hồi luôn	Thu hồi, bồi thường															
3	Hồ bà Từ Thị Liễu Tổ 3 - Eangai - Krong Buk - Daklak	36	1	461.0	461.0	-	-	461.0	BHK	2	36	461	BHK								Thửa đất được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ số 02251 ngày 27/11/2001 cho hộ bà Từ Thị Liễu	Đã thăm tra Đă cấp GCNQSD cho bà Bùi Thị Châu, sn 1923, CMND 210835657 (Chết) có giấy pho to theo Công văn 1553 của VPĐK Đ Đ QN - chỉ nhánh NH nhưng ông Nguyễn Hữu Ninh con trai bà Bùi Thị Châu cam kết chưa nhận GCNQSD Đ trên	
4	Hộ ông Lê Văn Nghĩa (chết) - Vợ là Bà Lưu Thị Dội Thôn Long Bàn Bắc - xã Hành Minh	94	1	476.3	340.2	136.1	136.1	476.3	BHK	2	94	476.3	BHK	01558	21/9/1998	777	1	490.0	M	Sai vị trí sử dụng giữa hồ sơ năm 1998 với thực tế giao đất. Ông Lê Văn Nghĩa được giao thực địa thửa 778, tờ bản đồ số 01 nay là thửa 94, tờ bản đồ số 2, diện tích 476.3m2 nhưng GCNQSD Đ số 01558, ngày 21/9/1998 cấp thửa 777, tờ bản đồ số 01, diện tích 490.0m2 là sai vị trí.			

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ địa chính khu đất (chính lý) tỷ lệ 1/2000								Tờ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2014								Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất					Nguồn gốc sử dụng đất chủ hộ kê khai	Ghi chú
		Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Diện tích (m2)					Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Số vào sổ	Ngày tháng	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Loại đất					
				Đo vẽ	Quy hoạch	Ngoài QH	Ngoài QH đề nghị thu hồi luôn	Thu hồi, bồi thường																
5	Hộ Bà Lưu Thị Đợi Thôn Long Bàn Bắc - xã Hành Minh	163	1	491.3	397.9	93.4	93.4	491.3	BHK	3	163	491.3	BHK	1558	21/9/1998	130	1	400.0	M	Thửa đất đã được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ số 01558, ngày 21/9/1998 cho hộ ông Lê Văn Nghĩa đến năm 2014 cấp đổi theo dự án Vlap lại cấp nhằm vị trí thành thửa đất số 205, tờ bản đồ số 2, diện tích 391.7m2 theo GCNQSD Đ số CH02004 ngày 31/12/2013 cho hộ bà Lưu Thị Đợi sai vị trí sử dụng	Chủ hộ đồng ý giao GCNQSD Đ để thu hồi			
6	Hộ bà Lê Thị Nghi Thôn Long Bàn Bắc - xã Hành Minh	337	1	316.6	301.9	14.7	14.7	316.6	BHK	3	337	317.2	BHK							Thửa đất được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD Đ số 02202 ngày 21/9/1998 cho hộ ông Hồ Chương (Chồng bà Lê Thị Nghi) đến năm 2014 khi cấp đổi dự án Vlap cấp nhằm vị trí thành thửa 182, tờ bản đồ số 02, diện tích 329.5m2 hiện nay bà Lê Thị Nghi báo mất GCNQSD Đ				

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ địa chính khu đất (chính lý) tỷ lệ 1/2000										Tờ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2014				Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất						Nguồn gốc sử dụng đất chủ hộ kê khai	Ghi chú
		Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Diện tích (m2)					Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Số vào sổ	Ngày tháng	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Loại đất				
				Đo vẽ	Quy hoạch	Ngoại QH	Ngoại QH để nghỉ thu hồi luôn	Thu hồi, bồi thường															
7	Hộ ông Đoàn Tấn Nguyên - Vợ Nguyễn Thị Thanh Tùng <i>Thôn Tinh Phú Nam - xã Hành Minh</i>	268	3	450.1	450.1	-	-	450.1	LUC	14	268	450.1	LUC	CH059013/22/2019	268	14	450.1	LUC	Thửa đất được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH05902 ngày 22/3/2019 cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tùng.	Thửa đất đã được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSDĐ số 01078, ngày 21/12/1997 cho hộ ông Đoàn Tấn Lực.			
8	Hộ ông Trương Hoài Tâm (Chết) - Vợ Tiêu Thị Đồng <i>Thôn Phú Vinh Tây- TT Chợ Chùa</i>	358	2	559.7	218.3	-	-	218.3	BHK	7	358	559.7	BHK	H0057326/12/2008	271	3	1,230.0	BHK	Thửa đất được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H00573 ngày 26/12/2008 cho hộ ông Trương Hoài Tâm	Đã được cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ theo dự án Vap thành thửa đất số 258, tờ bản đồ số 7, diện tích 1066,6m2 số CH03778, ngày 31/12/2013 sai vị trí (Chủ sử dụng đất chưa nhận GCNQSDĐ tại văn phòng đăng ký đất đai huyện)			
9	Hộ Bà Nguyễn Thị Dung <i>Thôn Phú Vinh Tây - Thị trấn Chợ Chùa</i>	1179	2	406.9	21.5	385.4	-	21.5	BHK	7	1179	406.9	BHK						Thửa chung 1202, tờ 2, 3486m2 thửa chung ko có tên				
10	Hộ Ông Nguyễn Ung (chết) - con Nguyễn Hùng kê khai <i>Thôn Long Bàn Nam - xã Hành Minh</i>	689	1	518.2	518.2	-	-	518.2	BHK	3	689	518.2	BHK	1094	22/12/1997	235	1	400.0	M	Thửa đất được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSDĐ số 01094 ngày 22/12/1997 cho ông Nguyễn Ưng	Có GCNQSDĐ theo dự án Vlap tại văn phòng đăng ký, đồng thời cấp thửa đất này cho hộ ông Đinh Văn Linh		

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ địa chính khu đất (chính lý) tỷ lệ 1/2000								Tờ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2014								Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất				Nguồn gốc sử dụng đất chủ hộ kê khai	Ghi chú
		Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Đo vẽ	Quy hoạch	Diện tích (m2)			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Số vào sổ	Ngày tháng	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Loại đất					
						Ngoài QH	Ngoài QH để nghị thu hồi luôn	Thu hồi, bồi thường															
11	Hộ bà Nguyễn Thị Tựu (chết) - Bà Nguyễn Thị Lựu kê khai <i>Thôn Tinh Phú Nam - xã Hành Minh</i>	559	3	496.4	337.1	159.3	159.3	496.4	LUC	14	559	496.4	LUC	01627	9/21/1998	675	4	569.0	2L	Thửa đất được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01627 ngày 21/09/1998 cho hộ bà Nguyễn Thị Tựu.	Đã cấp GCN cho bà Nguyễn Thị Lựu, sinh năm 1968, CMND 211047818 số BS229879 ngày 30/6/2014 trùng số, giấy chứng nhận tại vpdk		

