

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Phước Giang, ngày tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện Quyết định Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai
của ông Chế Tiền và bà Ngô Thị Bé**

Thực hiện Công văn số 5117/UBND-NC ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh về việc tổ chức thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai; Công văn số 2504/TTR-NV2 ngày 11/8/2026 của Thanh tra tỉnh về việc báo cáo kết quả thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của ông Chế Tiền và bà Ngô Thị Bé. UBND xã Phước Giang báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Nội dung công khai và tổ chức thực hiện nội dung yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh tại Điều 1 Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Chế Tiền và bà Ngô Thị Bé (địa chỉ: Thôn Long Bàn Nam, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi, lần hai)

- Đối với nội dung trên ngày 11/6/2026, UBND xã Phước Giang đã ban hành Công văn số 1198/UBND về việc thực hiện Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của ông Chế Tiền và bà Ngô Thị Bé (lần hai) và Công văn số 4886/UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh về việc giải quyết nội dung đề nghị của Sở Công thương, gửi đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Ngày 09/7/2026 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ban hành Thông báo số 2979/TB-TTQĐ Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án bổ sung theo Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi*).

- Ngày 22/7/2026 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ban hành Giấy mời số 622/GM-TTQĐ họp trực tiếp với người bị thu hồi đất để lấy ý kiến về phương án dự kiến (*Phương án bổ sung theo Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi*).

- Ngày 29/7/2026 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ban hành Tờ trình số 700/TTr-TTQĐ Về việc thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án bổ sung theo Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi*).

- Ngày 12/8/2026, Chủ tịch UBND xã Phước Giang đã phê duyệt Phương án

bồi thường, hỗ trợ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án bổ sung theo Quyết định số 1516/QĐ - UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi*) theo Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 12/8/2026.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã ban hành Thông báo số 3641/TB-TTQĐ ngày 14/8/2026 về việc niêm yết công khai Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Phước Giang về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi- Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án bổ sung theo Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi*).

2. Kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp GCNQSDĐ của ông Trương Hoài Tâm, UBND huyện Nghĩa Hành (cũ) cấp không đúng đối tượng theo quy định của pháp luật đất đai, xem xét, xử lý theo quy định pháp luật

- Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã cho thấy ngày 06/12/2022 UBND xã Hành Minh (cũ) đã rà soát hồ sơ khi thực hiện dự án cao tốc qua địa bàn xã và phát hiện trường hợp ông Trương Hoài Tâm, được UBND huyện Nghĩa Hành cũ cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 271, tờ bản đồ số 3, diện tích 1230m² (Bản đồ năm 1998) (*nay là thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 7, bản đồ 2014*) số vào sổ H00573 ngày 26/12/2008 sai đối tượng sử dụng đất, vị trí thực tế ông Trương Hoài Tâm sử dụng là thửa đất số 358, tờ bản đồ số 7 (bản đồ năm 2014). UBND xã Hành Minh cũ đã ban hành báo cáo kèm theo Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 06/12/2022 gửi đến UBND huyện Nghĩa Hành nhưng UBND huyện chưa thực hiện thu hồi GCNQSDĐ có sai sót;

- Thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh; Thanh tra tỉnh UBND xã Phước Giang đã liên hệ với người nhà ông Trương Hoài Tâm (chết); Do công dân ở xã Nghĩa Hành, khác địa phương nên đến ngày 03/8/2026 UBND xã mới liên hệ được bà Tiêu Thị Đồng (vợ ông Trương Hoài Tâm) để làm việc liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên; Qua làm việc, công dân thống nhất việc UBND huyện Nghĩa Hành (cũ) đã cấp GCNQSDĐ trước đây là có sai sót, thống nhất việc thu hồi và gia đình đã bàn giao GCNQSDĐ nêu trên cho UBND xã Hành Minh cũ nhưng không nhớ rõ bàn giao cho ai; hiện nay gia đình bà không lưu giữ Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên.

- Để đảm bảo quy định hủy Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo khoản 2, điều 152, Luật đất đai 2024. UBND xã Phước Giang đang thực hiện niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trương Hoài Tâm (chết), đại diện là bà Tiêu Thị Đồng, địa chỉ: xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 238/TB-UBND ngày 18/8/2026. Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, qua thời hạn nêu trên nếu UBND xã không nhận được kiến nghị, phản ánh, UBND xã Phước Giang sẽ phối hợp với Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai Khu vực V ra quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Kính báo cáo Thanh tra tỉnh xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- UBMTTQVN xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lễ