

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phước Giang, ngày tháng 10 năm 2025

V/v xác định diện tích đất ở thửa đất số 697, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Hành Dũng (cũ) nay là xã Phước Giang, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi -Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc -Nam phía Đông giai đoạn 2021 –2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành (cũ) nay là xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về Hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025 được thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 224/TB-UBND ngày 16/7/2024 về việc điều chỉnh một số nội dung Thông báo số 1560/TB-UBND ngày 20/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành; Thông báo số 225/TB-UBND ngày 16/7/2024 về việc điều chỉnh một số nội dung Thông báo số 1561/TB-UBND ngày 20/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành;

Thực hiện Bản án số: 12/2025/HC-ST ngày 06-8-2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 115/TTr-KT ngày 27/10/2025, Chủ tịch UBND xã xác định lại diện tích đất ở khi Nhà nước thu hồi đất để có cơ sở điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện công trình Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành nay là xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung:

Phê duyệt xác định lại diện tích đất ở khi Nhà nước thu hồi đối với thửa đất số 697, tờ bản đồ địa chính số 18 của ông Nguyễn Nghị và bà Dương Thị Nghĩa Hòa sử dụng, với diện tích thu hồi trong quy hoạch dự án là **1.581,3m²**.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm lập điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Nghị và bà Dương Thị Nghĩa Hòa để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công

trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đảm bảo theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện