

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH

Phương án đợt 9 và bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4

Căn cứ Tờ trình số 739/TTr-TTQĐ ngày 07/8/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ; phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ gia đình, cá nhân thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 9 và bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4); có Phương án gửi kèm theo.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 8 năm 2026, tại UBND xã Phước Giang, Tổ thẩm định tiến hành thẩm định Phương án, nội dung cụ thể như sau:

I. Thành phần tham gia thẩm định:

*** Tổ thẩm định**

- Ông: Phan Minh Thời, Trưởng Phòng Kinh tế xã – Chủ trì;
- Ông: Huỳnh Tin, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã
- Ông: Bùi Hữu Long, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Ông: Huỳnh Ngọc Cẩn, chuyên viên phòng Kinh tế xã – Thư ký;
- Ông: Phạm Ngọc Quang, chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Mời ông: Lương Minh Hải, Phó Trưởng phòng VH-XH xã;

*** Thôn:**

- Bà Trương Thị Kiều Oanh, Trưởng thôn Tình Phú Bắc;
- Ông (bà):

*** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi**

- Ông Phạm Xuân Khánh, Trưởng Phòng bồi thường NV1;
- Ông

II. Nội dung:

Tổ thẩm định tổ chức thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ; phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ gia đình, cá nhân thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025,



đoạn qua địa bàn xã Phước Giang Hành, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 9 và bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4).

Đại diện Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông qua Tờ trình số 739/TTr-TTQĐ ngày 07/8/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Phương án bồi thường, hỗ trợ; phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ gia đình, cá nhân thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 9 và bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4), cụ thể:

1. Tổng diện tích đất thu hồi lập phương án: 1.874,6m².
2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân lập phương án: 05 hộ và 01 tổ chức.
3. Tổng số hộ được giao đất tái định cư: 03 hộ/04 lô.
- Tổng giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ phải nộp cho lô đất giao tái định cư: 288.506.250 đồng.

4. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ kinh phí tổ chức thực bồi thường, giải phóng mặt bằng (I + II): **547.423.454** đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi bốn đồng)

Cụ thể:

4.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : 521.355.670 đồng;

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất : 357.167.000 đồng;
- Bồi thường cây cối hoa màu : 38.146.000 đồng;
- Bồi thường mồ mả : 5.100.000 đồng;
- Các khoản hỗ trợ : 120.942.670 đồng;

4.2. Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 26.067.784 đồng.

5. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/02/2022.

III. Ý kiến của Tổ thẩm định:

1. Về thành phần hồ sơ trình thẩm định gồm:

- + Phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 06/8/2026;
- + Tờ trình số 739/TTr-TTQĐ ngày 07/8/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;

+ Thông báo số 2732/TB-TTQĐ ngày 04/11/2025 của Trung tâm PTQĐ tỉnh về việc Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ; phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ gia đình, cá nhân thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025,

đoạn qua địa bàn xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 9 và bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4);

+ Biên bản Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 04/11/2025;

+ Biên bản kết thúc Niêm yết công khai phương án ngày 10/12/2025;

+ Biên bản họp lấy ý kiến Phương án bồi thường, hỗ trợ; phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ gia đình, cá nhân thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 9 và bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4) ngày 12/12/2025;

Căn cứ Bản án số 12/2025/HC-ST ngày 06/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Nghị;

Căn cứ Bản án số 31/2025/HC-ST ngày 06/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Ngọc Bình;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Phạm Ngọc Tân.

Căn cứ Công văn số 765/UBND ngày 30/10/2025 của UBND xã Phước Giang về việc xác định lại diện tích đất ở đối với thửa đất số 697, tờ bản đồ số 18, xã Hành Dũng (nay là xã Phước Giang) để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

(Cụ thể từng loại hồ sơ có Biên bản giao nhận hồ sơ giữa đại diện Tổ thẩm định và đại diện Trung tâm PTQĐ kèm theo)

Qua kiểm tra, thẩm định về thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định.

2. Ý kiến đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Trung tâm tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh, bổ sung) cho các hộ gia đình, cá nhân với diện tích và loại đất theo giấy chứng nhận QSD đất được cấp. Nguyên nhân lập Phương án điều chỉnh, bổ sung do: Trong quá trình thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân không thống nhất và có đơn kiến nghị được Tòa án, cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Cụ thể có Bản án số 12/2025/HC-ST ngày 06/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 31/2025/HC-ST ngày 06/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày

H.C.N
ÔNG
TÊ
QUẢNG

24/5/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Phạm Ngọc Tân.

- Phương án Trung tâm PTQĐ đề nghị thẩm định, phê duyệt đảm bảo đúng quy định định của pháp luật hiện hành, được thể hiện cụ thể trong Phương án trình UBND xã; Trung tâm PTQĐ đã tổ chức niêm yết công khai phương án theo quy định; ngày 12/12/2025 họp lấy ý kiến của đại diện các hộ dân và được các hộ dân đồng tình thống nhất với phương án đã lập.

2. Phần nội dung thống nhất:

- Thuyết minh Phương án do Trung tâm PTQĐ tỉnh lập (cả bản lời và bảng biểu): Tổ thẩm định thống nhất với các nội dung trong Phương án do Trung tâm lập.

- Trên cơ sở quy định pháp luật, hồ sơ liên quan kèm theo, Tổ thẩm định thống nhất đề nghị Phòng Kinh tế thẩm định trình UBND xã Phước Giang phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với mức hỗ trợ theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là **547.423.454 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi bốn đồng).

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, gửi lại để trình UBND xã phê duyệt theo quy định.

Biên bản được lập thành 02 bản; 01 bản gửi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để hoàn chỉnh hồ sơ; một bản lưu tại Tổ thẩm định.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 20 phút cùng ngày, có thông qua biên bản cho tất cả các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.



CHỦ TRÌ

Phạm Minh Thời

Người ghi biên bản

Huỳnh Ngọc Cẩn

ĐD THÀNH PHẦN THAM GIA

ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM PTQĐ TỈNH

Phạm Ngọc Tân
Phạm Ngọc Tân

Nguyễn Minh Hòa
Nguyễn Minh Hòa
Bùi Hữu Long
Bùi Hữu Long

Huỳnh Cẩn
Huỳnh Cẩn

Phạm Xuân Cảnh
Phạm Xuân Cảnh