

UBND XÃ PHƯỚC GIANG  
PHÒNG KINH TẾ  
Số: /BC-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Phước Giang, ngày 19 tháng 8 năm 2026

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả xác minh ban đầu nội dung tố cáo của công dân**

Thực hiện Công văn số 1728/UBND ngày 04/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Phước Giang về việc xem xét, giải quyết đơn của Công dân (*đơn do Ban nội chính Tỉnh ủy chuyển tại Công văn số 1780-CV/BNCTU ngày 30/7/2026*), có nội dung như sau: *Tố cáo bà Trương Thị Kiều Oanh trồng cây cau trên đất của công dân tố cáo.*

Căn cứ Điều 24 Luật Tố cáo, Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Thanh tra Chính phủ; trên cơ sở tài liệu thu thập được, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả xử lý ban đầu thông tin tố cáo như sau:

#### **I. Kết quả xử lý ban đầu thông tin tố cáo:**

##### **1. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính**

Vị trí đất công dân nêu trong đơn tố cáo thuộc một phần thửa đất số 563, tờ bản đồ số 75, diện tích 3.374,3m<sup>2</sup>, loại đất MNC. Theo dữ liệu Bản đồ địa chính năm 1998, diện tích nêu trên gồm các thửa đất sau:

- Thửa số 690: Diện tích 965m<sup>2</sup>, loại đất L (*Sổ mục kê ghi tên bà Lê Thị Thanh Xuân<sup>1</sup> – là mẹ ruột của bà Trương Thị Kiều Oanh*).
- Thửa số 691: Diện tích 275m<sup>2</sup>, loại đất L (*Sổ mục kê ghi tên bà Lê Thị Thanh Xuân – mẹ bà Trương Thị Kiều Oanh*).
- Thửa số 784: Diện tích 1.080m<sup>2</sup>, loại đất L (*Sổ mục kê ghi tên ông Ngô Thiệt*).
- Thửa số 692, diện tích 275m<sup>2</sup>, thửa số 693, diện tích 800m<sup>2</sup>, thửa số 694, diện tích 445m<sup>2</sup>, cùng mục đích sử dụng đất là loại đất L, tại Sổ mục kê không thể hiện thông tin tên chủ sử dụng.

##### **2. Kết quả kiểm tra thực địa**

Chiều ngày 19/8/2026, Phòng Kinh tế xã Phước Giang chủ trì, phối hợp cùng đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Văn phòng HĐND & UBND xã, Ban thôn Tình Phú Nam và công dân có đơn (vắng mặt không có lý do) tiến hành xác minh thực địa tại thửa đất số 563, tờ bản đồ số 75, diện tích 3.374,3m<sup>2</sup>, loại đất MNC.

<sup>1</sup> Bà Lê Thị Sỹ có tên thường gọi là bà Lê Thị Thanh Xuân.

Kết quả kiểm tra: Hiện trạng thửa đất nêu trên là đất trống, cỏ mọc um tùm, không ai sử dụng.

### **3. Kết quả làm việc với các bên liên quan**

- Kết quả làm việc với bà Trương Thị Kiều Oanh (ngày 10/8/2026): Bà Oanh khẳng định không thực hiện hành vi trồng cây cau trên phần diện tích đất công dân phản ánh. Người thực hiện trồng cây là mẹ ruột của bà – bà Lê Thị Sỹ (tên thường gọi bà Lê Thị Thanh Xuân), do mẹ bà có phần diện tích đất liền kề. Sau khi Phòng Kinh tế xã làm việc và chỉ ra việc sử dụng đất sai mục đích, mẹ bà đã chủ động nhổ bỏ toàn bộ 20 cây cau đã trồng.

- Kết quả làm việc với bà Lê Thị Sỹ (ngày 11/8/2026): Bà Lê Thị Sỹ xác nhận có sử dụng một phần diện tích đất thuộc thửa đất số 563, tờ bản đồ số 75, loại đất MNC và có trồng khoảng 20 cây cau. Vì bà có đất tại vị trí này nên bà trồng; trước thời điểm trồng vị trí này có đơn vị thi công dự án đường cao tốc thuê để làm đường công vụ, sau này hoàn trả mặt bằng đơn vị đã ủi bằng, không còn ranh giới đất nên có thể bà Sỹ đã trồng nhầm sang đất người khác. Ngay sau buổi làm việc với Phòng Kinh tế xã (ngày 25/7/2026) về hành vi sử dụng đất về việc trồng cây cau trên đất màu, bà Sỹ đã tự giác nhổ bỏ toàn bộ 20 cây cau đã trồng, trả lại hiện trạng mặt bằng ban đầu.

## **I. NHẬN XÉT, KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

### **1. Nhận xét**

Nội dung công dân tố cáo bà Trương Thị Kiều Oanh có hành vi tự ý trồng cây cau trên phần đất của công dân là không đúng sự thật. Thực tế, việc trồng cây do bà Lê Thị Sỹ (mẹ bà Oanh) thực hiện.

Hành vi vi phạm về sử dụng đất sai mục đích của bà Lê Thị Sỹ đã được cơ quan chức năng phát hiện, nhắc nhở và đối tượng vi phạm đã tự giác khắc phục xong hậu quả (*đã nhổ bỏ toàn bộ cây trồng, hiện trạng đất trống*) trước thời điểm thẩm tra, xác minh.

### **2. Kết luận**

Từ kết quả xác minh nêu trên cho thấy, nội dung tố cáo đối với bà Trương Thị Kiều Oanh là không có cơ sở. Hành vi vi phạm quy định quản lý đất đai của cá nhân liên quan đã được xử lý khắc phục triệt để, không gây tổn hại hay tranh chấp đến quyền, lợi ích hợp pháp của công dân đứng đơn.

Căn cứ quy định tại điểm d khoản 1 Điều 29 Luật Tố cáo, nội dung tố cáo nêu trên không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết tố cáo.

### **3. Kiến nghị**

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 24 Luật Tố cáo, Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà

nước của Thanh tra Chính phủ, phòng Kinh tế kiến nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo không thụ lý giải quyết tố cáo đối với nội dung :

- Tố cáo bà Trương Thị Kiều Oanh có hành vi tự ý trồng cây cau trên đất của công dân. Lý do: Nội dung tố cáo không đủ điều kiện thụ lý theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 29 Luật Tố cáo.

- Giao Văn phòng HĐND & UBND xã phối hợp với Phòng Kinh tế gửi Thông báo không thụ lý giải quyết tố cáo cho công dân có đơn tố cáo và báo cáo Ban Nội chính Tỉnh ủy theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- CT UBND xã;
- Lưu: VT

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Huỳnh Tin**

