

Số: 2732 /TB-TTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến (phương án đợt 9 – điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1 và đợt 4) thuộc Dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Dũng (nay thuộc xã Phước Giang), tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 37/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Điều chỉnh, bổ sung dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số

11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Trên cơ sở số liệu kiểm kê về đất đai, tài sản của hộ dân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án và được UBND xã Phước Giang xác nhận tình trạng pháp lý về đất, nhà, vật kiến trúc trên đất, cây trồng, vật nuôi và các nội dung kê khai khác; cơ chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hiện hành; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Thông báo niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ để người bị thu hồi đất và những đối tượng có liên quan tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến (phương án đợt 9 – điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1 và đợt 4)

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

3. Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Phước Giang.
- Nhà văn hóa thôn An Sơn.

5. Nội dung niêm yết:

Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ (nơi thường trú và nơi ở hiện nay), số điện thoại của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (nếu có); Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi; Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại; Giá đất và tài sản tính bồi thường.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến kèm theo)

6. Thời gian niêm yết: Trong thời hạn 30 ngày (Kể từ ngày ban hành thông báo).

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường,

hỗ trợ theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, đại diện những người có đất thu hồi.

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Phước Giang tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn chỉnh Phương án để trình chủ tịch UBND xã Phước Giang.

Nay Trung tâm xin thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- UBND xã Phước Giang;
- UBNDTTQVN xã Phước Giang;
- Phòng Kinh tế xã Phước Giang;
- GD, PGĐ TT;
- Lưu: VT, BT (Trg).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Nhật Vũ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành (nay thuộc xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi)
(Phương án dự kiến - Đợt 9 và điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4)

Hôm nay, vào lúc 7 giờ 30 phút, ngày 04/11/2025 tại trụ sở UBND xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện UBND xã Phước Giang.

- Ông: Trần Văn Thiện

Chức vụ: Phó Chủ tịch

- Ông: Huỳnh Tín

Chức vụ: P.T. Phòng Kinh tế

- Ông:

Chức vụ:

2. Đại diện UBMTTQ Việt Nam xã Phước Giang.

- Ông (bà): Nguyễn Thị Kiều Hoa

Chức vụ: Chủ tịch

3. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Phạm Nhật Vũ

Chức vụ: Phó Giám đốc;

- Ông: Phạm Xuân Khánh

Chức vụ: Trưởng Phòng

BTGPMB, ĐĐ&ĐGD;

- Ông: Phạm Tấn Thịnh

Chức vụ: Viên Chức.

4. Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;

- Ông (bà): Lê Văn Vàng

Chức vụ: CBKT.

5. Đại diện thôn trưởng và hộ gia đình có đất bị thu hồi.

- Ông: Nguyễn Hoàng Chi

Trưởng thôn An Sơn;

- Ông: Trần B. P. P.

Đại diện hộ dân.

II. Nội dung:

Tiến hành lập Biên bản niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi
(Phương án dự kiến - Đợt 9 và điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1, đợt 2,

đợt 4) để người bị thu hồi đất và những đối tượng có liên quan tham gia ý kiến.

1. Tên phương án: Phương án bồi thường, hỗ trợ Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án dự kiến - Đợt 9 và điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4*).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

3. Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Nội dung niêm yết: Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ (*nơi thường trú và nơi ở hiện nay*), số điện thoại của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (nếu có); Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi; Số lượng, khối lượng tài sản; giá đất và tài sản tính bồi thường, các khoản hỗ trợ: hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, các khoản hỗ trợ khác Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ. (*Có phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến kèm theo*).

5. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Phước Giang; Điểm sinh hoạt Nhà văn hóa thôn An Sơn, xã Phước Giang.

6. Thời gian niêm yết công khai: Trong thời hạn 30 ngày (*Kể từ ngày ban hành Thông báo*).

Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai phương án, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND xã Phước Giang và các đơn vị, tổ chức liên quan tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và lập biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ.

Đối với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm phối hợp với UBND xã Phước Giang và các đơn vị, tổ chức liên quan tiếp tục thực hiện tổ chức đối thoại, tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND, UBMTTQ Việt Nam xã Phước Giang, Trưởng thôn và đại diện hộ gia đình có đất bị thu hồi thống nhất lập biên bản niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự án (*Phương án dự kiến - Đợt 9 và điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4*) để người bị thu hồi đất và những đối tượng có liên quan tham gia ý kiến theo quy định.

Biên bản kết thúc lúc 10 giờ 30 phút, cùng ngày được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên ./.

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG



UBMTTQ VIỆT NAM
XÃ PHƯỚC GIANG

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH QUẢNG NGÃI

BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐẠI DIỆN TRƯỞNG THÔN
NƠI CÓ ĐẤT THU HỒI

Nguyễn Hoàng Chí

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH
CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

Trương Quý

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc lấy ý kiến về phương án bồi thường hỗ trợ và giải đáp thắc mắc cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc phương án dự kiến đợt 9 và điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4 thuộc Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành (nay thuộc xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2025, tại Hội trường UBND xã Phước Giang, chúng tôi gồm có:

I/ Thành phần tham dự:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

- | | |
|------------------------|--|
| - Ông: Phạm Xuân Khánh | Chức vụ: Trưởng Phòng
BTGMB, ĐD&ĐGD |
| - Ông: Phạm Tấn Thịnh | Chức vụ: Viên chức |
| - Ông: Phạm Tuấn Đạt | Chức vụ: Nhân viên |

2. Đại diện UBND xã Phước Giang:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| - Ông (bà): <u>Điền Văn Thiện</u> | Chức vụ: <u>P. Chủ tịch</u> |
| - Ông (bà): <u>Thị Ngọc Tia</u> | Chức vụ: <u>P.T. Phó T. tịch</u> |

3. Đại diện UBMTTQ Việt Nam xã Phước Giang:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| - Ông (bà): <u>Nguyễn Thị Kim Hoa</u> | Chức vụ: <u>Chủ tịch</u> |
|---------------------------------------|--------------------------|

4. Đại diện Phòng Kinh tế xã Phước Giang:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| - Ông (bà): <u>Trần Thị Tia</u> | Chức vụ: <u>P.T. Phó T. tịch</u> |
| - Ông (bà): <u>.....</u> | Chức vụ: <u>.....</u> |

5. Đại diện Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi:

- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| - Ông: Lê Văn Vàng | Chức vụ: CBKT (<u>Vàng</u>) |
|--------------------|-------------------------------|

6. Đại diện thôn trưởng và hộ gia đình có đất bị thu hồi.

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| - Ông: Nguyễn Hoàng Chi | Trưởng thôn An Sơn; |
| - Ông: <u>Trưởng Quý</u> | Đại diện hộ dân. |

II/ Nội dung:

Thực hiện nội dung theo Giấy mời số 695/GM-TTQB ngày 10/12/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND xã Phước Giang, UBMTTQ Việt Nam xã Phước Giang và các đơn vị liên quan mời các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tổ chức họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Phương án đợt 9 và điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4) và giải đáp thắc mắc cho các hộ dân thuộc Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Tại buổi họp lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, một số hộ dân có ý kiến như sau:

Tham dự buổi họp có các hộ dân gần Ông Tường Quý; Ông Đào Khắc Sơn; Ông Phạm Ngọc Tân; Bà Đặng Thị Nghĩa Hòa; Ông Nguyễn Nghi; Các hộ gia đình cá nhân gần Ông Nguyễn Văn Phú; Ông Văn Thường; Ông Lê Văn Khổng; Ông Lê Văn Quý.

Điêng Ông Nguyễn Ngọc Bích Vẻ; Bà Đặng Sinh Sang; Ông Thanh Phú Hồ; Ông Minh.

Biên bản kết thúc vào lúc 18 giờ 30 phút cùng ngày, được thông qua thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI


Phan Văn Vĩnh

UBND XÃ PHƯỚC GIANG

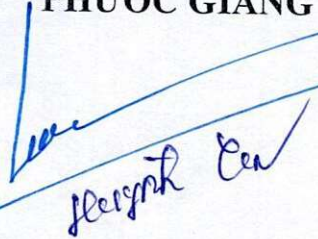
UBMTTQVN XÃ PHƯỚC GIANG




Nguyễn Thị Xuân Hoa

PHÒNG KINH TẾ XÃ
PHƯỚC GIANG

BAN QUẢN LÝ CÁC DABTXD
CÁC CTGT TỈNH QUẢNG NGÃI



TRƯỞNG THÔN

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN





Nguyễn Hoàng Chí

Trương Quý

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI DỰ ÁN



Tân



Trương Quý

Phạm Ngọc Tân

Diêu Thị Ngọc Hoa

Đào Khắc Chí

Sáu
Đào Khắc Sáu

Nhà
Nguyễn Ngọc Lệ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành (nay thuộc xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi)
(Phương án dự kiến - Đợt 9 và điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4)

Hôm nay, vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 10 / 12 / 2025 tại trụ sở UBND xã Phước Giang, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện UBND xã Phước Giang.

- Ông: Điền Văn Thiên

Chức vụ: Phó Chủ tịch

- Ông: Huỳnh Tia

Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kế hoạch

- Ông:

Chức vụ:

2. Đại diện UBMTTQ Việt Nam xã Phước Giang.

- Ông (bà): Nguyễn Thị Kiều Thanh

Chức vụ: Chủ tịch

3. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Phạm Nhật Vũ

Chức vụ: Phó Giám đốc;

- Ông: Phạm Xuân Khánh

Chức vụ: Trưởng Phòng

BTGPMB, ĐD&ĐGD;

- Ông: Phạm Tấn Thịnh

Chức vụ: Viên Chức.

4. Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;

- Ông (bà): Lê Văn Vàng

Chức vụ : CBKT.

5. Đại diện thôn trưởng và hộ gia đình có đất bị thu hồi.

- Ông: Nguyễn Hoàng Chi

Trưởng thôn An Sơn;

- Ông: T. Hùng P. Lý

Đại diện hộ dân.

II . Nội dung :

Tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông

giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án dự kiến - Đợt 9 và điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4*).

Ngày 04/11/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi cùng với UBND, UBMTTQVN xã Phước Giang, trưởng thôn An Sơn và đại diện hộ dân có đất bị thu hồi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án dự kiến - Đợt 9 và điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4*) để người bị thu hồi đất và những đối tượng có liên quan tham gia ý kiến.

Điểm điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Phước Giang;
- Nhà văn hóa thôn An Sơn, xã Phước Giang.

Ngày 12/12/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi cùng với UBND, UBMTTQVN xã Phước Giang, trưởng thôn An Sơn và đại diện hộ dân có đất bị thu hồi tổ chức họp công khai, lấy ý kiến từng hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*phương án dự kiến - Đợt 9 và điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4*) thuộc Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung cụ thể như sau:

- Tổng số hộ tham gia dự họp: 06 hộ và 01 tổ chức.
- Tổng số hộ có ý kiến thống nhất: 06 hộ và 01 tổ chức.
- Số hộ có ý kiến khác: 0 hộ.

Tại buổi tổ chức công khai lấy ý kiến hộ dân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hộ dân thống nhất với giá trị phương án đã niêm yết, đồng thời cam kết sau khi phương án phê duyệt sẽ nhận tiền bồi thường hỗ trợ và tái định cư (các hộ dân đã bàn giao mặt bằng cho dự án thi công).

Để có cơ sở trình UBND xã Phước Giang phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án và tái định cư, sớm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND, UBMTTQVN xã Phước Giang, Trưởng thôn An Sơn và đại diện hộ dân có đất bị thu hồi thống nhất lập biên bản kết thúc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*phương án dự kiến - đợt 9 điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1, đợt 2, đợt 4*) thuộc Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi để làm cơ sở trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt phương án.

Biên bản kết thúc lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên ./.

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG

UBMTTQ VIỆT NAM
XÃ PHƯỚC GIANG



TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH QUẢNG NGÃI

BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐẠI DIỆN TRƯỞNG THÔN
NƠI CÓ ĐẤT THU HỒI

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH
CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

Nguyễn Hồng Chi

Trần Văn Quý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc bốc thăm xác định vị trí đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước Giang, vị trí đất bố trí tái định cư tại Khu tái định cư Đồng An Sơn, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00, ngày 12/12/2025, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham gia.

1. Đại diện UBND xã Phước Giang.

- Ông (Bà): Trần Văn Thiến

- Ông (Bà): Huỳnh Tấn

Chức vụ : Phó CT UBND xã

Chức vụ: Phó Phòng Kinh tế Xã

2. Đại diện UBMTTQVN và các hội đoàn thể xã Phước Giang.

- Ông (Bà): Nguyễn Mai Hiền Trang

- Ông (Bà): Nguyễn Thị Nhạn Lê

Chức vụ: Phó CT UBND xã

Chức vụ: Chủ tịch Hội LHPN xã

- Ông (Bà):

Chức vụ :

- Ông (Bà):

Chức vụ :

- Ông (Bà):

Chức vụ :

- Ông (Bà):

Chức vụ :

3. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông (Bà): Phạm Tấn Thịnh

Chức vụ: Niên Chức

- Ông (Bà):

Chức vụ :

4. Đại diện Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông.

4. Đại diện Ban quản lý dự án:

Chức vụ :

- Ông (Bà):

Chức vụ :

II. Nội dung.

II. Nội dung.
Căn cứ Quyết định số 3309/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng An Sơn, xã Hành Dũng (nay là xã Phước Giang) phục vụ Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Trên cơ sở số liệu kiểm kê đất đai, tài sản của chủ hộ và UBND xã Phước Giang xác nhận; cơ chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hiện hành, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND xã Phước

Giang cùng các đơn vị, cá nhân tổ chức có liên quan tổ chức bốc thăm xác định vị trí lô đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Cải tạo gia đình thay đất học thêm Lẽ
Hạt Tai Đình Cơ.

Ý kiến khác:

KẾT QUẢ BỐC THĂM XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ LÔ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

(Chi tiết lô đất, diện tích, tuyến đường cụ thể theo danh sách kèm theo)

Biên bản này là cơ sở để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân và trình UBND xã Phước Giang phê duyệt phương án theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./

UBND XÃ PHƯỚC GIANG

UBMTTQ VIỆT NAM
XÃ PHƯỚC GIANG

THÔN NƠI CÓ ĐẤT
BỊ THU HỒI

CÁC HỘI ĐOÀN THỂ
XÃ PHƯỚC GIANG

Nguyễn Hồng Chi

Nguyễn Chí Nhật Lê

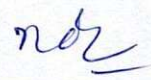
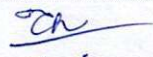
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT

BAN QLDA CÁC CÔNG TRÌNH
GIAO THÔNG

Phạm Văn Hùng

BẢNG KẾT QUẢ BỐC THĂM XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

(Kèm theo Biên bản bốc thăm xác định vị trí đất tái định cư ngày / /2025)

STT	Họ và tên chủ hộ	Lô đất	Diện tích (m ²)	Tuyến đường	Xác nhận của chủ hộ
1	Nguyễn Nghi	TDC1-13	300m ²		
2	Nguyễn Nghi	TDC2-11	300m ²		
3	-Đào Khắc Thế, Đào Khắc Sáu	TDC2-06	300m ²		 Sáu