

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC GIANG

Số: 1668 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 trên địa bàn xã Phước Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về ban hành Bảng giá đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND xã Phước Giang về việc thành lập Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Phước Giang;

Căn cứ Quyết định số 756 /QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Phước Giang về việc ban hành, bổ sung, chức năng, nhiệm vụ, đối với Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Phước Giang;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Phước Giang về việc giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Phước Giang quản lý, sử dụng.

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND xã Phước Giang về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không phục vụ vào mục đích để ở.

Căn cứ Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công giữa UBND xã Phước Giang và Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Phước Giang;

Theo đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công tại Tờ trình số 26/TTr-TTCUDVC ngày 14/8/2026 và ý kiến tham gia của Phòng Kinh tế tại Công văn số 144/KT ngày 19/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất đối với 05 cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Phước Giang quản lý, khai thác với các nội dung chi tiết như sau:

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

- **Thời hạn ổn định đơn giá:** Đơn giá cho thuê được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này được giữ ổn định trong suốt chu kỳ thời hạn 05 năm thuê tính từ

ngày hợp đồng thuê có hiệu lực, theo quy định tại Khoản 4 Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Phước Giang: Trong thời hạn không quá 01 ngày làm việc kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, tiến hành ban hành và niêm yết công khai Thông báo cho thuê tài sản liên tục từ 05 đến 07 ngày tại trụ sở UBND xã và các địa điểm liên quan; tổ chức thu nộp Phiếu đăng ký, lựa chọn người thuê, ký kết hợp đồng và quản lý, thu, nộp và sử dụng tiền thuê đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật; đồng thời thực hiện việc theo dõi, bảo quản, quản lý và khai thác tài sản hiệu quả, bảo đảm đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế xã Phước Giang: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Phước Giang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài chính;
- TT Đảng ủy;
- CT, các PCT UBND xã
- Các phòng: KT; VH-XH;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lễ