

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Phạm Ngọc Tân

(Địa chỉ thường trú: Thôn An Sơn, xã Hành Dũng,
huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/01/2024 của ông Phạm Ngọc Tân và Biên bản làm việc ngày 21/3/2024 giữa Tổ công tác tham mưu giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Nghĩa Hành được kiện toàn tại Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành (viết tắt là Tổ công tác 3643) và ông Phạm Ngọc Tân;

Theo kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần đầu của ông Phạm Ngọc Tân tại Báo cáo số 06/BC-TCT ngày 14/5/2024 của Tổ công tác 3643, cho thấy:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Phạm Ngọc Tân khiếu nại (lần đầu) đối với Quyết định số 8572/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Phạm Ngọc Tân, thường trú tại thôn An Sơn, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 4).

Ông Phạm Ngọc Tân cho rằng Nhà nước hỗ trợ tái định cư cho gia đình

ông 01 lô đất diện tích 150m² không thỏa đáng. Thửa đất số 805, tờ bản đồ số 18 gia đình ông đang sinh sống ở vị trí kinh doanh, mặt tiền đường chính nhưng khi bố trí thì trong đường nhánh và hiện tại ông không còn thửa đất nào khác ở địa phương ngoài thửa đất số 805, tờ bản đồ số 18. Đồng thời ông cho rằng đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc thấp.

Ông Phạm Ngọc Tân yêu cầu Nhà nước tái định cư cho gia đình ông 01 lô đất diện tích 300m² tại khu tái định cư và là đất mặt tiền để gia đình ông ở và buôn bán để ổn định lại cuộc sống; Yêu cầu được hỗ trợ thêm tiền bồi thường về nhà, vật kiến trúc, chứ Nhà nước áp giá tính bồi thường thấp không đủ để làm lại nhà ở mới.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Hộ ông Phạm Ngọc Tân được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSDĐ số phát hành BT 805473, số vào sổ CH 03426 ngày 30/6/2014, thửa đất số 805, tờ bản đồ số 18, diện tích 363,5m², trong đó: đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 63,5m². Hộ ông Phạm Ngọc Tân quản lý và sử dụng ổn định, không ai tranh chấp, lấn chiếm. Hiện trạng trên đất có nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng năm 1998, sửa lại năm 2000 được UBND xã Hành Dũng xác nhận tại Công văn số 397/UBND ngày 01/12/2023.

Thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Dũng (*sau đây viết tắt là Dự án cao tốc*), ngày 26/12/2023 UBND huyện đã ban hành Quyết định số 8524/QĐ-UBND thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên và Quyết định số 8572/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Phạm Ngọc Tân với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.500.618.843 đồng, trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất 153.859.500 đồng; bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc 1.016.964.893 đồng; bồi thường về cây cối, hoa màu 1.000.000 đồng; các khoản hỗ trợ: 328.794.450 đồng và được giao tái định cư 01 lô đất ký hiệu TDC3-15, diện tích 150m² tại Khu tái định cư Đồng An Sơn, xã Hành Dũng.

1. Đối với nội dung ông Phạm Ngọc Tân cho rằng áp giá bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc thấp không đủ để làm lại nhà ở mới:

Hộ ông Phạm Ngọc Tân có xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống trên diện tích đất ở, đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp UBND xã Hành Dũng và chủ sử dụng đất kiểm kê và lập biên bản ngày 26/10/2022. Đối với nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng trên thửa đất số 805, tờ bản đồ số 18, căn cứ theo Điều 7 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*sau đây viết tắt là Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021*) thì đủ điều kiện được tính bồi thường 100% giá trị¹. Riêng vật kiến trúc phục vụ đời sống gồm nhà NK3, NK4

¹ Đối với phần giằng đóng hộ dân kê khai sâu 20m không thể kiểm tra, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chưa tính toán bồi thường trong phương án này. Sau khi hộ dân nhận tiền bồi thường và bàn giao

và NK7 xây dựng lấn chiếm trên thửa đất giao thông số 18.1, tờ bản đồ khu đất số 3 (được thể hiện tại Bản vẽ hiện trạng nhà cửa, vật kiến trúc mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng tỷ lệ 1/100 do Trung tâm Phát triển quỹ đất đo vẽ), tại thời điểm xây dựng, UBND xã Hành Dũng không lập biên bản xử phạt hành chính, do đó căn cứ theo điểm a khoản 17 Điều 18 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 được hỗ trợ 80% giá trị nhà, công trình. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc căn cứ theo quy định tại Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để tính bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc cho hộ ông Phạm Ngọc Tân với tổng giá trị 1.016.964.893 đồng là đúng quy định.

Ngoài quy định về bồi thường nêu trên, pháp luật không có quy định phải hỗ trợ thêm tiền bồi thường về vật kiến trúc để làm nhà mới. Do đó, việc ông Phạm Ngọc Tân yêu cầu được hỗ trợ thêm tiền bồi thường về nhà, vật kiến trúc với lý do Nhà nước áp giá tính bồi thường thấp không đủ để làm lại nhà ở mới là không có cơ sở pháp lý để giải quyết.

2. Đối với nội dung ông Phạm Ngọc Tân cho rằng Nhà nước hỗ trợ tái định cư cho gia đình ông 01 lô đất diện tích 150m² không thỏa đáng khi bố trí trong đường nhánh và hiện tại ông không còn thửa đất nào khác ở địa phương ngoài thửa đất số 805, tờ bản đồ số 18; yêu cầu tái định cư cho gia đình ông 01 lô đất diện tích 300m² tại khu tái định cư và là đất mặt tiền:

a) Ngoài thửa đất số 805, tờ bản đồ địa chính số 18 của hộ ông Phạm Ngọc Tân bị thu hồi nêu trên; sau khi UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Thông báo thu hồi đất số 1578/TB-UBND ngày 20/10/2022 và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thành công tác kiểm đếm (Biên bản ngày 26/10/2022), UBND xã Hành Dũng đã tiến hành kiểm tra, rà soát tình trạng đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã đối với hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc Dự án cao tốc và xác nhận tại Công văn số 129/UBND ngày 12/5/2023²; đồng thời căn cứ thông tin, tài liệu do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh huyện Nghĩa Hành cung cấp tại Công văn số 1157/CNHNH ngày 23/3/2024³ thì tại thời điểm ngày 12/5/2023, ông Phạm Ngọc Tân và vợ Lương Thị Bích Ba còn 02 thửa đất ở khác tại xã Hành Dũng là thửa đất số 819, tờ bản đồ số 18, diện tích 891,3m², loại đất ONT+CLN nhận chuyển nhượng từ ông Phạm Ngọc Tân⁴; thửa đất số 1021, tờ bản đồ số 5, diện tích 163m², loại đất ONT nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn

mặt bằng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sẽ có trách nhiệm phối hợp với UBND xã và đơn vị có chức năng kiểm tra thực tế và bồi thường, hỗ trợ theo hiện trạng và được hộ dân thống nhất.

² Được đính chính tại Công văn số 301/UBND ngày 11/10/2023 về việc xác nhận đất ở, nhà ở còn lại (hoặc không còn lại) thuộc phạm vi ảnh hưởng bởi Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 3).

³ Cung cấp bổ sung thông tin, tài liệu tại Công văn số 1328/CNHNH ngày 04/4/2024.

⁴ Được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nghĩa Hành xác nhận vào mục “IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận” ngày 27/5/2016 của GCNQSDĐ số vào sổ CH07264 cấp ngày 30/6/2014.

Thù⁵. Do hộ ông Tân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã Hành Dũng nên căn cứ theo khoản 6 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 thì hộ ông Phạm Ngọc Tân được giao 01 lô tái định cư, diện tích 150m² là đúng quy định.

b) Sau khi xác định các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đủ điều kiện được tái định cư, ngày 22/8/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp UBND xã, UBMTTQVN xã Hành Dũng và các đơn vị liên quan mời các hộ dân đủ điều kiện giao đất tái định cư thuộc Dự án cao tốc để tổ chức cuộc họp công bố tiêu chí bốc thăm, bản đồ quy hoạch phân lô tái định cư chi tiết tỷ lệ 1/500, tất cả các phiếu bốc thăm tái định cư, đồng thời công khai các lô đất tái định cư và giá đất cụ thể thu tiền sử dụng đất. Ngày 09/11/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức vận động và bốc thăm tái định cư, ông Phạm Ngọc Tân có ý kiến hiện nay ông không còn đất ở, nhà ở nào khác vì các thửa đất kia đã tặng cho trong thời gian khoảng tháng 9. Sau khi nghe ý kiến của ông Phạm Ngọc Tân và một số hộ dân về việc không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, buổi bốc thăm đã tạm dừng. Đến ngày 14/11/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục tổ chức cuộc họp vận động, giải thích và bốc thăm lô đất tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện bố trí và giao đất tái định cư, trong đó có hộ ông Phạm Ngọc Tân. Tuy nhiên, tại buổi bốc thăm, ông Phạm Ngọc Tân không thống nhất bốc thăm lô đất tái định cư. Sau các lần vận động, bốc thăm không thành công, ngày 22/11/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp với UBND xã Hành Dũng và các đơn vị liên quan tiếp tục mời các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đủ điều kiện giao đất tái định cư nhưng không thống nhất bốc thăm lô tái định cư theo quy định thuộc Khu tái định cư Đồng Trước An Định và Khu tái định cư Đồng An Sơn, trong đó có hộ ông Phạm Ngọc Tân để tiến hành bốc thăm các lô đất tái định cư trong Khu tái định cư. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phổ biến trình tự bốc thăm cho các hộ gia đình, cá nhân được tổ chức bốc thăm. Tại buổi bốc thăm, ông Phạm Ngọc Tân không đồng ý bốc thăm lô đất tái định cư với diện tích 150m², vì vậy, căn cứ theo Quyết định số 6882/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thành lập Tổ vận động để vận động ký đơn thu hồi loại đất, bốc thăm lô đất tái định cư và ký bản vẽ vật kiến trúc của dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các thành viên trong Tổ vận động được thành lập tại Quyết định 6882/QĐ-UBND đã cử người đại diện thực hiện bốc thăm cho hộ ông Phạm Ngọc Tân đối với các lô có diện tích 150m² nằm trong Khu tái định cư Đồng An Sơn để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư⁶. Sau khi tổ chức bốc thăm, với kết quả bốc thăm thì hộ ông Phạm Ngọc Tân bốc thăm được lô TDC3-15, diện tích 150m² (*có biên bản xác định lô đất tái định cư cho hộ dân đủ điều kiện giao đất tái định cư ngày 22/11/2023 tại UBND xã Hành Dũng*). Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã niêm yết công khai kết quả

⁵ Được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nghĩa Hành xác nhận vào mục “IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận” ngày 22/7/2013 của GCNQSDĐ số vào sổ CH00653 cấp ngày 05/7/2013.

⁶ Cách thức bốc thăm: Bốc thăm bằng phiếu, trong từng phiếu có ghi tên ký hiệu lô đất tái định cư diện tích 150m², tất cả các phiếu đều cho vào trong thùng kín và bốc thăm ngẫu nhiên. Bốc thăm trúng phiếu nào thì kết quả tái định cư lô đất ghi trên phiếu đó.

bốc thăm tại trụ sở UBND xã Hành Dũng và điểm sinh hoạt văn hóa thôn An Sơn và gửi kết quả bốc thăm tái định cư cho hộ ông Phạm Ngọc Tân được biết (ông Phạm Ngọc Tân đã nhận). Đồng thời, liên quan đến việc bàn giao mặt bằng của hộ ông Phạm Ngọc Tân sau khi có quyết định thu hồi đất: UBND huyện Nghĩa Hành đã ban hành Quyết định thu hồi đất số 8524/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 nhưng hộ ông Phạm Ngọc Tân không chấp hành quyết định thu hồi đất mặc dù đã được UBND, UBMTTQ Việt Nam xã Hành Dũng và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh vận động, thuyết phục nên Chủ tịch UBND huyện đã áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Phạm Ngọc Tân tại Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 và thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 22/01/2024. Trước khi tổ chức cưỡng chế, ngày 27/02/2024, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với hộ ông Phạm Ngọc Tân chấp hành quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng. Đến ngày 28/02/2024, hộ ông Phạm Ngọc Tân mới thống nhất ký bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện Dự án *(có Đơn thống nhất bàn giao mặt bằng của hộ dân)*. Như vậy, sau khi có Quyết định thu hồi đất, hộ ông Phạm Ngọc Tân chưa thực sự tự nguyện bàn giao mặt bằng sớm cho Nhà nước. Do đó, căn cứ khoản 3 Điều 74, khoản 1, 2 Điều 86 Luật Đất đai năm 2013, việc UBND huyện tái định cư cho hộ ông Phạm Ngọc Tân 01 lô đất diện tích 150m² có ký hiệu TDC3-15 là đúng quy định pháp luật; việc bốc thăm tái định cư đảm bảo khách quan, dân chủ, công bằng; đồng thời, khi thu hồi thửa đất số 805, tờ bản đồ địa chính số 18, UBND huyện đã bồi thường về đất với giá trị tương ứng với vị trí thửa đất theo quy định tại Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

c) Qua thông tin, tài liệu do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh huyện Nghĩa Hành cung cấp tại Công văn số 1157/CNHNH ngày 23/3/2024⁷ thì tính đến ngày 15/9/2023, ông Phạm Ngọc Tân và bà Lương Thị Bích Ba ngoài thửa đất số 805 bị thu hồi, ông Tân và bà Ba còn 03 thửa đất ở khác trên địa bàn xã Hành Dũng, gồm: thửa đất số 819, tờ bản đồ số 18, diện tích 891,3m², loại đất ONT+CLN nhận chuyển nhượng từ ông Phạm Ngọc Tân; thửa đất số 1021, tờ bản đồ số 5, diện tích 163m², loại đất ONT nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Thùy và thửa đất số 1035, tờ bản đồ số 18, diện tích 208,5m², loại đất ONT 200m², đất BHK 8,5m², nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Thuận⁸. Đến ngày 16/9/2023, ông Phạm Ngọc Tân và bà Lương Thị Bích Ba thực hiện thủ tục tặng cho cả 03 thửa đất này cho con gái là bà Phạm Ngọc Chinh⁹ và bà Phạm Ngọc Chinh đã thực hiện thủ tục đăng ký cấp đổi¹⁰. Tại buổi làm việc ngày 21/3/2024 giữa Tổ công tác và ông Phạm Ngọc Tân, ông Phạm Ngọc Tân cho rằng tại thời điểm ngày 20/10/2022 ngoài thửa đất số 805 đang trúng dự án đường cao tốc thì gia đình ông còn có 01 thửa đất ở trên địa bàn xã Hành Dũng ông không nhớ rõ

⁷ Cung cấp bổ sung thông tin, tài liệu tại Công văn số 1328/CNHNH ngày 04/4/2024.

⁸ Được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nghĩa Hành xác nhận vào mục “IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận” ngày 28/7/2023 của GCNQSDĐ số vào sổ VP12611 ngày 07/7/2023.

⁹ Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 16/9/2023 được công chứng tại Văn phòng Công chứng Thủy Tùng số công chứng 5843, 5845, 5844, quyền số 06/2023 TP/CC-SCC/HĐGD.

¹⁰ Thửa đất số 819: GCNQSDĐ số phát hành DL 687483, sổ vào sổ VP 12778, cấp ngày 04/10/2023; Thửa đất số 907: GCNQSDĐ số phát hành DN 021229, sổ vào sổ VP 12869, cấp ngày 27/10/2023; Thửa đất số 1035: GCNQSDĐ số phát hành DL 687507, sổ vào sổ VP 12777, cấp ngày 04/10/2023.

diện tích, nhưng có 100m² đất ở tại thôn An Sơn, xã Hành Dũng và ông chuyển nhượng cho bà Trinh ở xã Hành Minh; đồng thời, trong đơn khiếu nại đề ngày 19/02/2024 ông Tân cho rằng ông làm ăn thua lỗ cho nên đã bán đất là không đúng sự thật.

Từ những viện dẫn nêu trên, việc ông Phạm Ngọc Tân cho rằng Nhà nước hỗ trợ tái định cư cho gia đình ông 01 lô đất diện tích 150m² không thỏa đáng: Thửa đất số 805, tờ bản đồ số 18 gia đình ông đang sinh sống ở vị trí kinh doanh, mặt tiền đường chính nhưng khi bố trí thì trong đường nhánh và hiện tại ông không còn thửa đất nào khác ở địa phương ngoài thửa đất số 805, tờ bản đồ số 18; Yêu cầu Nhà nước tái định cư cho gia đình ông 01 lô đất diện tích 300m² tại khu tái định cư và là đất mặt tiền để gia đình ông ở và buôn bán để ổn định lại cuộc sống là không có căn cứ pháp lý để giải quyết.

3. Ngoài ra, qua kết quả xác minh cho thấy, hộ ông Phạm Ngọc Tân chưa được bồi thường đối với 01 giếng đóng bằng ống PVCØ60, không có máy bơm điện, đầu bơm tay, nền giếng đã được kiểm đếm tại Biên bản ngày 26/10/2022 vì chưa xác định được chiều sâu của giếng. Đồng thời, hộ ông Phạm Ngọc Tân có kinh doanh tại thửa đất số 805, tờ bản đồ địa chính số 18 và được Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Nghĩa Hành cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 34I8002671 ngày 13/4/2022, ngành nghề kinh doanh: Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Mua bán vật liệu xây dựng; hàng năm hộ ông đều khai thuế và thực hiện nghĩa vụ thuế cho cơ quan thuế¹¹. Căn cứ điểm g khoản 1, điểm a khoản 2, điểm b khoản 4 Điều 19, khoản 1 Điều 21 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, khoản 1 Điều 2 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*); khoản 4 Điều 14, Điều 16 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh thì hộ ông Phạm Ngọc Tân đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định sản xuất và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất ở kết hợp kinh doanh, dịch vụ của hộ gia đình mà phải di chuyển chỗ ở. Tuy nhiên, tại Quyết định số 8572/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Phạm Ngọc Tân, hộ ông Phạm Ngọc Tân không được hỗ trợ khoản này là không đúng quy định nêu trên.

Tại Báo cáo số 274/BC-TTPTQĐ ngày 09/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cho rằng Trung tâm đã làm việc với hộ ông Phạm Ngọc Tân đề nghị cung cấp mức thu nhập bình quân (tính theo năm) từ khi bắt đầu kinh doanh đến thời điểm thu hồi đất của hộ ông Phạm Ngọc Tân; tuy nhiên ông Phạm Ngọc Tân không cung cấp được hồ sơ chứng minh, do đó không có cơ sở để hỗ trợ ổn định sản xuất cho hộ ông Phạm Ngọc Tân theo quy định. Căn cứ Điều 69 Luật Đất đai 2013, điểm b khoản 4 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Quyết định số

¹¹ Theo Công văn số 225/CCTKV-NV ngày 26/4/2024 của Chi cục Thuế khu vực Nghĩa Hành – Minh Long về việc cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến nội dung khiếu nại của ông Phạm Ngọc Tân và kết quả làm việc tại Biên bản ngày 21/3/2024.

75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, thu thập thông tin, tài liệu, ... phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật. Việc Trung tâm chỉ dựa vào thông tin, tài liệu thu thập được từ người có đất bị thu hồi mà không làm việc với các cơ quan, tổ chức khác có liên quan là không đảm bảo nguyên tắc bồi thường, không đảm bảo tính dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định pháp luật quy định tại Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 17/5/2024, Chủ tịch UBND huyện tổ chức đối thoại với ông Phạm Ngọc Tân. Qua đối thoại, đã công khai kết quả xác minh, làm rõ những yêu cầu, thắc mắc của người khiếu nại, đồng thời giải thích đầy đủ chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất liên quan đến nội dung khiếu nại. Các thành phần tham gia đối thoại đều thống nhất với nội dung Báo cáo xác minh của Tổ công tác 3643, riêng ông Phạm Ngọc Tân không thống nhất, giữ nguyên nội dung khiếu nại. Tuy nhiên, ông Phạm Ngọc Tân không cung cấp được bằng chứng gì mới so với tài liệu, chứng cứ đã có trong hồ sơ xác minh.

IV. Kết luận:

- Việc UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 8572/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Phạm Ngọc Tân, thường trú tại thôn An Sơn, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 4) là đúng quy định pháp luật nhưng không hỗ trợ ổn định sản xuất và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là không đúng quy định tại điểm g khoản 1, điểm a khoản 2, điểm b khoản 4 Điều 19, Điều 21 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, khoản 1 Điều 2 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*); khoản 4 Điều 14, Điều 16 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Việc ông Phạm Ngọc Tân khiếu nại Quyết định số 8572/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện là đúng một phần và sai một phần:

+ Đúng một phần đối với khiếu nại việc Nhà nước không hỗ trợ ổn định sản xuất và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi thu hồi thửa đất số 805, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Hành Dũng.

+ Sai một phần đối với khiếu nại việc Nhà nước hỗ trợ tái định cư cho gia đình ông 01 lô đất diện tích 150m²; tái định cư thửa đất tại vị trí trong đường nhánh của khu tái định cư và đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc thấp.

- Ông Phạm Ngọc Tân yêu cầu Nhà nước tái định cư cho gia đình ông 01 lô đất diện tích 300m² tại khu tái định cư và là đất mặt tiền để gia đình ông ở và buôn bán để ổn định lại cuộc sống và yêu cầu được hỗ trợ thêm tiền bồi thường về nhà, vật kiến trúc với lý do nhà nước áp giá tính bồi thường thấp không đủ để làm lại nhà ở mới là không có căn cứ pháp lý để giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung việc bồi thường tài sản là 01 giếng đóng bằng ống PVCØ60, không có máy bơm điện, đầu bơm tay, nền giếng đã được kiểm đếm và bổ sung hỗ trợ ổn định sản xuất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ ông Phạm Ngọc Tân khi thu hồi thửa đất số 805, tờ bản đồ số 18, xã Hành Dũng nhưng chưa được bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 8572/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành.

Điều 2.

1. Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn chỉnh hồ sơ, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với tài sản là 01 giếng đóng bằng ống PVCØ60, không có máy bơm điện, đầu bơm tay, nền giếng đã được kiểm đếm và khoản chi phí hỗ trợ ổn định sản xuất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ ông Phạm Ngọc Tân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án cao tốc đối với thửa đất số 805, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Hành Dũng trình UBND huyện phê duyệt theo quy định pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Ngọc Tân trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định; công khai Quyết định trên Trang Thông tin điện tử của UBND huyện; báo cáo Chủ tịch UBND huyện kết quả thực hiện theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Phạm Ngọc Tân không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hành Dũng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; ông Phạm Ngọc Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- TT.Huyện uỷ, TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Đinh Xuân Sâm